

23 483 m²

Disponibilité : immédiate



Prologis Le Havre DC 7

Parc du Hode
Route Industrielle – ZI Portuaire
76430 Saint-Vigor-d'Ymonville

LE PARC

Prologis Park Le Havre totalise 260 000 m² répartis en 7 bâtiments situés à Saint-Vigor-d'Ymonville. Il est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131. Il développe une surface de 230 000 m² au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la Z.I.P.

LE BÂTIMENT

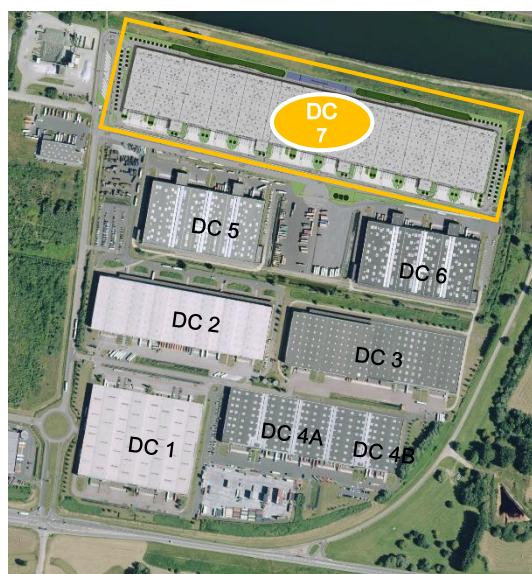
Prologis Le Havre DC 7 est le premier bâtiment logistique de classe A certifié BREEAM Good au sein de la Z.I.P. Ce bâtiment simple face dispose d'une structure mixte béton et bois de 76 960 m² et est composé de 13 cellules indépendantes, dont 4 d'une surface de 23 483 m² actuellement disponibles.

ACCESSIBILITÉ

- A proximité de l'autoroute A131/A29/A13.
- A 7 km des terminaux de Port 2000.
- A 3 km du Pont de Normandie.
- A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles).

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisation : 1510.
- Autres ICPE (moyennant aménagements spécifiques) : 1530, 1532, 2662, 2663, 1436, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741, 1630.



23 483 m²

Disponibilité : immédiate



PROLOGIS PARK LE HAVRE DC 7

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4
Bureaux RDC		143,90	227,40	
Parties communes RDC		11	18,25	
Bureaux R+1		135,20	232,20	
Surface entrepôt	5 663,60	5 614,90	5 625,30	5 612,10
Local de charge		77,90	78,30	
Quote-part LT	10,90	10,90	10,90	10,90
Total	23 483,65 m²	5 674,50	5 993,80	6 192,35

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	2
Hauteur libre	10 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	18
Parking VL	84
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	T 5
Type de chauffage	+5° par -7° extérieur
Chauffage	Aérothermes/eau chaude – sous compteur
Sprinkler	type "ESFR" (norme "NFPA")
Aire de stockage conteneur/Parking PL	5 060 m ²

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018	
Provisions pour charges 2018	
Fiscalité TF 2018	
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 6 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

- Disponibilité des surfaces.
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
+33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12