

# 6 940 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 15 avril 2018



## Mitry DC 10

10 rue Jean Mermoz - Zac de la Feuchère - 77290 COMPANS



### LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171 000 m<sup>2</sup> répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans. Le bâtiment Mitry DC 10 est localisé dans la zone d'activités de la Feuchère à Compans et est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au coeur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes. Le Parc la Feuchère est clos et gardienné 24h/24 (contrôle d'accès).

### LE BÂTIMENT

Construit en 1997, Prologis Mitry DC 10 est bâtiment simple face qui développe une surface de 6 940 m<sup>2</sup>, construit sur un terrain de 13 090 m<sup>2</sup>. Cet immeuble est indépendant, clôturé au sein du Park et est à usage d'activité de stockage et de bureaux. Cet actif a fait l'objet de travaux de rénovation et d'aménagement en 2011.

### ACCESSIBILITÉ

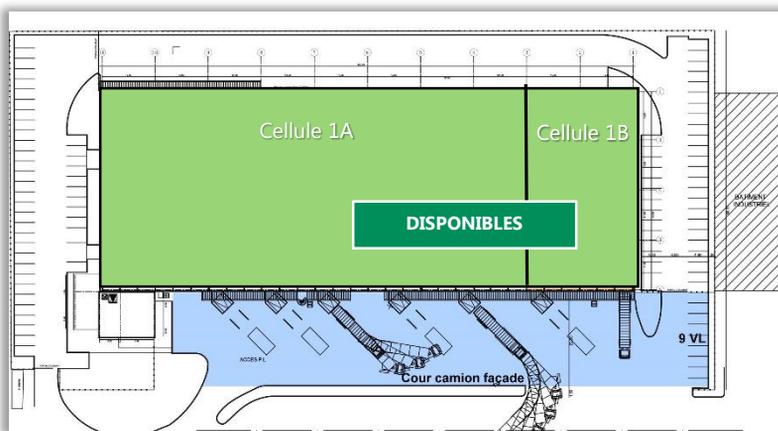
- Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2
- A 9 km de l'aéroport Roissy CDG
- A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
- RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

### AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Déclaration : 1510

# 6 940 m<sup>2</sup>

## Disponibilité : Immédiate



### PROLOGIS MITRY DC 10

|  | Cellule 1A  | Cellules 1B |
|--|-------------|-------------|
| Entrepôt                                     | 1100        | 4329        |
| Bureaux RDC                                  |             | 197         |
| Bureaux R+1                                  |             | 200         |
| Mezzanine                                    |             | 1064        |
| Locaux techniques (quote part)               | 25          | 25          |
| <b>Total disponible 6940 (m<sup>2</sup>)</b> | <b>1125</b> | <b>5815</b> |

### DESCRIPTIF TECHNIQUE

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Accès plain pied            | 1                 |
| Cour de débord              | 22 m              |
| Portes à quai               | 8                 |
| Hauteur libre               | 9,10 m            |
| Parking VL                  | 92                |
| Résistance au sol mezzanine | 5t/m <sup>2</sup> |
| Chauffage hors gel          |                   |
| Détection incendie          |                   |

### CONDITIONS DE LOCATION

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Loyer annuel 2018                     |   |
| Provisions pour charges 2018          |   |
| Fiscalité TF 2018<br>TABIF/ TASS 2018 |   |
| Honoraires property management        | 3% du loyer annuel HT/HC                                    |
| Garantie                              | Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC |

### CONDITIONS SUSPENSIVES

|  |
|--|
| Disponibilité des surfaces.  |
| Accord du comité de crédit du groupe Prologis.   |
| Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice. |

Liliya Larcombe  
Leasing Officer  
llarcombe@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 55 27

François Comaïta  
Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 12