

6 940 m²

Disponibilité : 15 avril 2018



Mitry DC 10

10 rue Jean Mermoz - Zac de la Feuchère - 77290 COMPANS



LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171 000 m² répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans. Le bâtiment Mitry DC 10 est localisé dans la zone d'activités de la Feuchère à Compans et est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au coeur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes. Le Parc la Feuchère est clos et gardienné 24h/24 (contrôle d'accès).

LE BÂTIMENT

Construit en 1997, Prologis Mitry DC 10 est bâtiment simple face qui développe une surface de 6 940 m², construit sur un terrain de 13 090 m². Cet immeuble est indépendant, clôturé au sein du Park et est à usage d'activité de stockage et de bureaux. Cet actif a fait l'objet de travaux de rénovation et d'aménagement en 2011.

ACCESSIBILITÉ

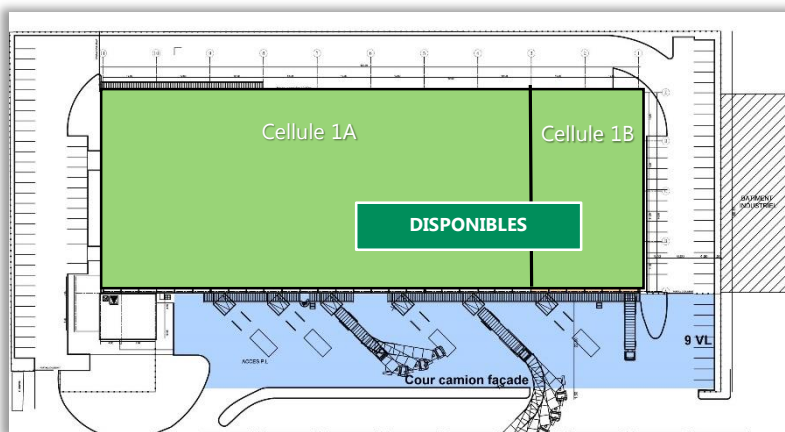
- Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2
- A 9 km de l'aéroport Roissy CDG
- A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
- RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Déclaration : 1510

6 940 m²

Disponibilité : Immédiate



PROLOGIS MITRY DC 10

	Cellule 1A	Cellules 1B
Entrepôt	1100	4329
Bureaux RDC		197
Bureaux R+1		200
Mezzanine		1064
Locaux techniques (quote part)	25	25
Total disponible 6940 (m²)	1125	5815

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	1
Cour de débord	22 m
Portes à quai	8
Hauteur libre	9,10 m
Parking VL	92
Résistance au sol mezzanine	5t/m ²
Chauffage hors gel	
Détection incendie	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018	
Provisions pour charges 2018	
Fiscalité TF 2018 TABIF/ TASS 2018	
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Liliya Larcombe
Leasing Officer
llarcombe@prologis.com
+33 (0)1 48 14 55 27

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12