

# 3 913 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate



## Prologis Paris Nord 2 DC 3

89 rue des Chardonnerets  
Z.A.C. Paris Nord 2  
93290 Tremblay-en-France



### LE PARC

Prologis Park Paris Nord 2 développe une surface de 63 000 m<sup>2</sup> en 8 bâtiments. Situé à 15 km au Nord-Est de Paris, le Parc d'affaires Paris Nord 2 dispose d'un accès offrant de multiples connexions à l'échelle internationale, nationale et régionale, grâce à sa proximité avec deux aéroports : Paris CDG et sa gare TGV, Paris Le Bourget, 1<sup>er</sup> aéroport d'affaires en Europe. Cette desserte exceptionnelle est complétée par une gare RER ainsi que 7 lignes de bus et des accès directs sur les autoroutes A1, A3 et A104.

### LE BÂTIMENT

Construit en 2003, Prologis Paris Nord 2 DC 3 est un bâtiment simple face et indépendant avec un accès privatif. Il est édifié sur un terrain de 7 814 m<sup>2</sup>.

### ACCESSIBILITÉ

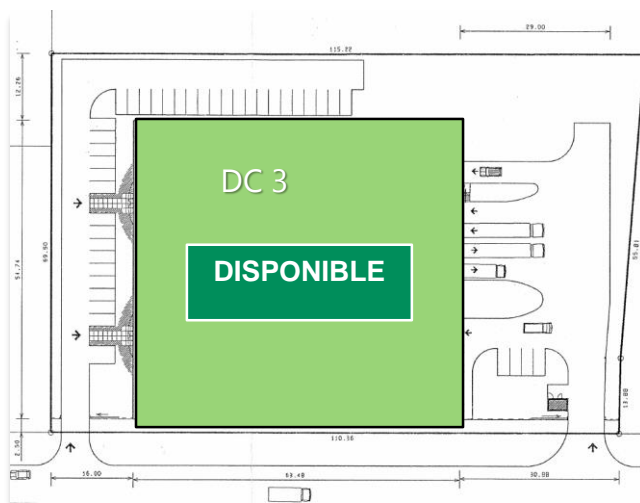
- A moins de 5 km de l'aéroport de Roissy CDG et à 15 km du périphérique parisien.
- A proximité de l'A1, l'A3 et l'A104.
- RER B « Parc des Expositions ».
- Bus 619, 641, 642, 100, TVF 20, 9518.

### AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Non soumis à autorisation.

# 3 913 m<sup>2</sup>

## Disponibilité : immédiate



### PROLOGIS PARIS NORD 2 DC 3

	DC 3
Entrepôt	2 700,00
Bureaux RDC + R+1	1 213,00
<b>Total disponible (m<sup>2</sup>)</b>	<b>3 913,00</b>

### DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	2
Hauteur libre	9 m
Portes à quai	5
Parking VL	75
Parking PL	6
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Chauffage à eau chaude à 11°C	

### CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018	
Provisions pour charges 2018	
Fiscalité TF/TABIF 2018	
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

### CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Liliya Larcombe  
Leasing Officer  
llarcombe@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 55 27

François Comaïta  
Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 12

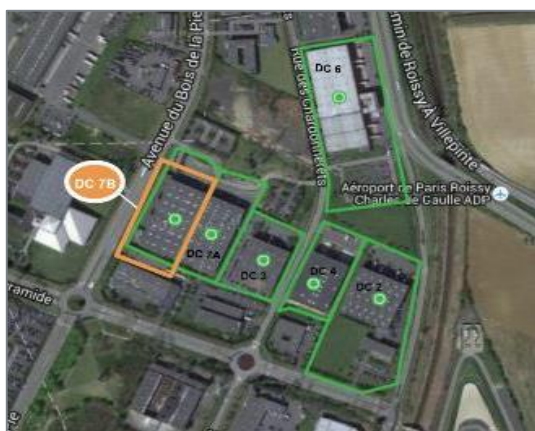
# 6 690 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate



## Prologis Paris Nord 2 DC 7B

270 avenue du Bois de la Pie  
ZAC de Paris Nord 2  
93290 Tremblay-en-France



### LE PARC

Prologis Park Paris Nord 2 développe une surface de 63 000 m<sup>2</sup> en 8 bâtiments. Situé à 15 km au Nord-Est de Paris, le Parc d'affaires Paris Nord 2 dispose d'un accès offrant de multiples connexions à l'échelle internationale, nationale et régionale, grâce à sa proximité avec deux aéroports : Paris CDG et sa gare TGV, Paris Le Bourget, 1<sup>er</sup> aéroport d'affaires en Europe.

### LE BÂTIMENT

Construit en 2000, Prologis Paris Nord 2 DC 7B est un bâtiment simple face et indépendant avec accès privatif. Les installations techniques sont communes avec le bâtiment 7A. La cellule B développe une surface de 6 690 m<sup>2</sup> disponible immédiatement.

### ACCESSIBILITÉ

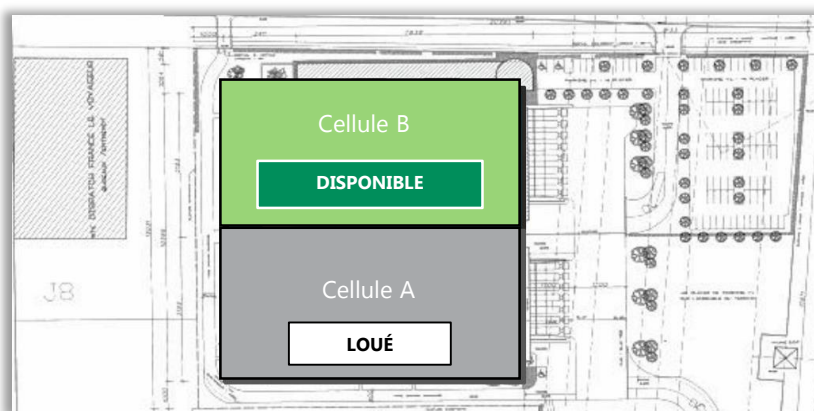
- Directement raccordé à l'N104.
- A moins de 5 km de l'aéroport de Roissy CDG
- A proximité de l'A1, l'A3 et l'A104.
- RER B « Parc des Expositions ».
- Bus 619, 641, 642, 100, 640, TVF 20, 9518.

### AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Enregistrement : 1510.

# 6 690 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate



## PARIS NORD 2 DC 7B

Cellule B	
Entrepôt	4 986,00
Bureaux RDC	857,00
Bureaux R+1	847,00
<b>Total disponible (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6 690,00</b>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	1
Hauteur libre	9,80 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	8
Parking VL	90
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Éclairage	T 5
Chauffage Aérothermes/eau chaude	
Sprinkler type "ESFR" (norme "APSAD")	

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018	
Provisions pour charges 2018	
Fiscalité TF/TABIF 2018	
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Liliya Larcombe  
Leasing Officer  
llarcombe@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 55 27

François Comaïta  
Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 12