

29 932 m²



Disponibilité : immédiate/Divisible à partir de 10 000 m²



Prologis Moissy DC 10

Parc de Chanteloup
2000 RD57
77550 Moissy-Cramayel



LE PARC

Prologis Park Moissy 1 Chanteloup totalise une surface de 260 000 m² répartie en 10 bâtiments, sur la commune de Moissy-Cramayel. Ce parc est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.

LE BÂTIMENT

Construit en 2012, Prologis Moissy DC 10 est un bâtiment avec une certification HQE. Il est simple face, de structure béton avec une charpente en bois. Il développe une surface totale de 29 932 m² répartie en 5 cellules à usage de stockage.

ACCESSIBILITÉ

- Directement raccordé à l'N104.
- A proximité immédiate de l'autoroute A5 (Paris/Troyes).
- Proche des autoroutes A4 (Paris/Mets) et A6 (Paris/Lyon).
- Stations RER D Lieusaint à 3 km.
- Navettes STIF Site/Gare RER.

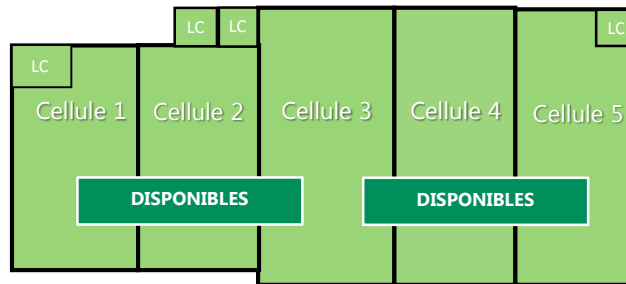
AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisations : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (pneus interdits).
- Déclaration contrôlées : 4310, 1436.
- Déclaration : 4320.
- Enregistrement : 4331.
- Non classées : 4321, 4718, 4330, 4734.

29 932 m²



Disponibilité : immédiate



PROLOGIS PARK MOISSY DC 10

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4	Cellule 5
Entrepôt	4 771,00	5 027,00	5 994,00	5 994,00	5 837,00
Bureaux RDC	152,00	-	319,50	319,50	-
Bureaux R+1	152,00	-	317,50	317,50	-
Locaux techniques (quote-part)	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40
Locaux de charges	-	206,30	206,30	-	206,30
Total 29 932,00 m ²	5 097,40	5 255,70	6 859,70	6 653,40	6 065,70

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018	
Provisions pour charges 2017	
Fiscalité TF 2017 TABIF 2017 TASS 2017	
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	2
Hauteur libre	10,40 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	28
Parking VL	155
Parking PL	6
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	T 5
Chauffage Aérothermes	+5°/-7°C
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	

CONDITIONS SUSPENSIVES

- Disponibilité des surfaces.
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
+33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12