

14 368m²



Disponibilité : 1^{er} novembre 2019



Mitry DC 1

rue Gustave Eiffel 77290
Mitry-Mory



LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171 000 m² répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.

LE BÂTIMENT

Construit en 2005, Prologis Mitry DC1 est un bâtiment simple face qui développe une surface totale de 29 422 m². Cet immeuble est indépendant à usage d'activité de stockage et de bureaux. Les cellules 1,2,3 de **14 368 m²** seront disponibles au 1^{er} novembre 2019.

ACCESSIBILITÉ

- Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2
- A 9 km de l'aéroport Roissy CDG
- A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
- RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

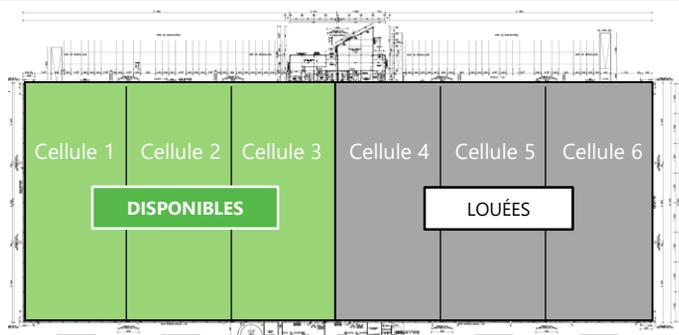
AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisation : 1510,
- Enregistrements : 1530, 2662, 2663-1,2663-2
- Non classées : 1436, 4330, 4331,4734, 4120-2, 4130-2, 4140-2, 4150
- Déclaration contrôlée : 4802-2a

14 368 m²



Disponibilité : 1^{er} novembre 2019



PROLOGIS MITRY DC1

	Cellules 1	Cellules 2	Cellules 3
Entrepôt	4 496	4 461	4 421
Bureaux RDC		242	
Bureaux R+1		229	
Bureaux R+2		229	
Local de charge		172	
Sanitaire/vestiaires			40
Quote-part de parties communes		78	
Total disponible (m²)		14 368	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	1
Cour de débord	35 m
Portes à quai	14
Hauteur libre	10 m
Parking VL	104
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	T5/T8

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2019	Nous consulter
Provisions pour charges 2019	6,07€/m ² (assurance incluse, hors contrats privatifs, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2019	12.57€/m ² HT
TABIF/TASS 2019	2,50€/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Arthur Goth-Moruzzi
Leasing Officer
agothmoruzzi@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 11

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12