

# 13 045 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 1<sup>er</sup> juin 2020



## Douvrin DC 1

Prologis Park Douvrin  
450 rue de Bruxelles  
62138 Douvrin



### Le Parc

Prologis Park Douvrin développe 165 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique.

Les 4 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels comme la certification BREEAM Very Good.

### Le Bâtiment

L'immeuble que nous vous proposons est une extension du bâtiment Douvrin DC1, en configuration traversante, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, conforme aux standards de Prologis.

Cette extension développe une surface totale de 13 045 m<sup>2</sup>. Les cellules 10 et 11 seront disponibles à la location au 1<sup>er</sup> juin 2020.

### Accessibilité

- Au cœur des agglomérations de Lille, Béthune et Lens
- A proximité immédiate des principaux axes autoroutiers du Nord-Pas-de-Calais (A1, A21, A25 et A26), de la Métropole de Lille et de l'aéroport de Lesquin
- Sur une alternative routière nord-sud à l'A1, via les RN41, 47 et 17
- En connexion immédiate avec l'échangeur 4 de la RN47, 2x2 voies au gabarit autoroutier

### Autorisations d'Exploiter - ICPE

Rubriques standards : 1510, 1530, 1532, 2662 (A)

Rubriques en option : 1450-1, 1630, 2663-1a, 2663-2a, 4330, 4331, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4705, 4734, 4741, 4755-1, 4755-2, 4801

# 13 045 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 1<sup>er</sup> juin 2020



## PROLOGIS DOUVRIN DC 1

	En m <sup>2</sup>
Entrepôt (dont 278 m <sup>2</sup> d'autodock)	12 278
Bureaux LS	558
Local de charge	157
QP Locaux techniques	52
<b>Total disponible</b>	<b>13 045</b>

## Descriptif Technique

Cour de débord	35 m
Portes à quai	28 u
Hauteur libre	11,50 m
Parking VL	52 u
Parking PL	2 u
Résistance au sol	5 t/m <sup>2</sup>
Chauffage	Hors gel
Eclairage	Full LED
Sprinkler type « EFR (norme « NFPA »)	

## Conditions de Location

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	5,22€/m <sup>2</sup> /an HT
Fiscalité TF	4,12 €/m <sup>2</sup> /an HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT
Garanties	6 mois de loyer TTC (taxes et charges incluses)

## Conditions Suspensives

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité d'investissement Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Grégory Walker  
Development Director  
gwalker@prologis.com  
+33 (0)4 74 82 30 53

Antoine Beraldi  
Market Officer  
aberaldi@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 92

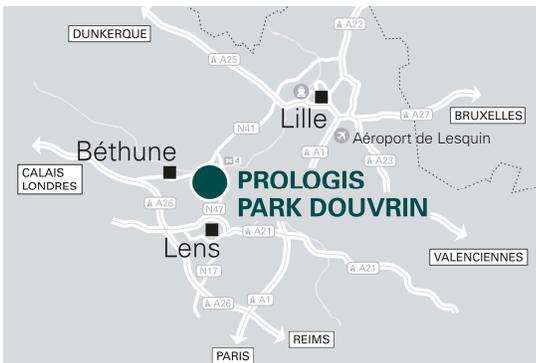
# 44 729 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 10 mois après accord



## Douvrin DC 3

Prologis Park Douvrin  
450 rue de Bruxelles  
62138 Douvrin



### Le Parc

Prologis Park Douvrin développe 165 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique.

Les 4 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels.

### Le Bâtiment

L'immeuble que nous vous proposons à la construction est un bâtiment en configuration monoface, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, certifié BREEAM Very Good. Douvrin DC 3 développe une surface totale de 44.729 m<sup>2</sup>. Il comprend 7 cellules de 6.000 m<sup>2</sup> environ à usage de stockage, 2 plots bureaux/locaux sociaux, 2 accès de plein pied et un poste de garde.

### Accessibilité

- Au cœur des agglomérations de Lille, Béthune et Lens
- A proximité immédiate des principaux axes autoroutiers du Nord-Pas-de-Calais (A1, A21, A25 et A26), de la Métropole de Lille et de l'aéroport de Lesquin
- Sur une alternative routière nord-sud à l'A1, via les RN41, 47 et 17
- En connexion immédiate avec l'échangeur 4 de la RN47, 2x2 voies au gabarit autoroutier

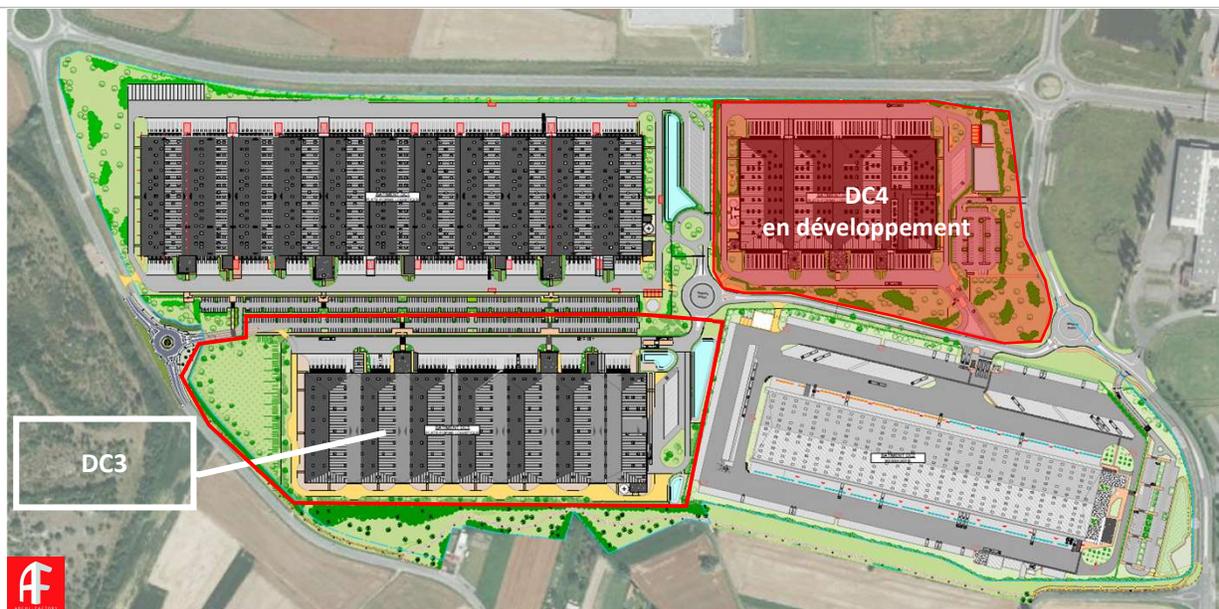
### Autorisations d'Exploiter - ICPE

Rubriques standards : 1510, 1530, 1532, 2662  
Rubriques en option : 1450, 2663, 4331, 4755, 1436, 4320, 4321, 4330, 4510, 4511, 4734, 4741, 4440, 4441, 4442, 4718

# 44 729 m<sup>2</sup>



Disponibilité : 10 mois après accord



## Surfaces

	En m <sup>2</sup>
Entrepôt	41 517
Bureaux LS	2 047
Autodocks	525
Local de charge	458
Locaux techniques	167
Poste de garde	15
<b>Total disponible</b>	<b>44 729 m<sup>2</sup></b>

## Descriptif Technique

Cour de débord	35 m
Portes à quai / plain pied	50 u / 2u
Hauteur libre	11,50 m
Parking VL	200 u
Parking PL	10
Résistance au sol	5 t/m <sup>2</sup>
Chauffage Hors gel	
Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)	

## Conditions de Location

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	4,69€/m <sup>2</sup> /an HT
Fiscalité TF	4,27€/m <sup>2</sup> /an HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT
Garanties	24 mois de loyer TTC en phase construction remplacée par 6 mois de loyer TTC en phase bail

## Conditions Suspensives

Disponibilité des surfaces.  
Accord du comité d'investissement Prologis.  
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Jean-Charles Feliu  
Leasing Officer  
jfeliu@prologis.com  
+33 (0)4 74 82 30 50

Grégory Walker  
Development Director  
gwalker@prologis.com  
+33 (0)4 74 82 30 53

Document non contractuel

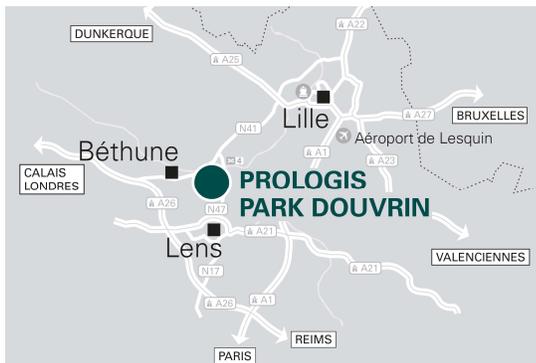
# 26 130 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 8 mois après accord



## Douvrin DC 4

Prologis Park Douvrin  
450 rue de Bruxelles  
62138 Douvrin



### Le Parc

Prologis Park Douvrin développe 165 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique.

Les 4 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels.

### Le Bâtiment

L'immeuble que nous vous proposons à la construction est un bâtiment en configuration crossdock, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, certifié BREEAM Very Good. Douvrin DC 4 développe une surface totale de 26.130 m<sup>2</sup>. Il comprend 4 cellules de 6.000 m<sup>2</sup> environ à usage de stockage, 1 plot bureaux/locaux sociaux, 6 accès de plein pied et un poste de garde.

### Accessibilité

- Au cœur des agglomérations de Lille, Béthune et Lens
- A proximité immédiate des principaux axes autoroutiers du Nord-Pas-de-Calais (A1, A21, A25 et A26), de la Métropole de Lille et de l'aéroport de Lesquin
- Sur une alternative routière nord-sud à l'A1, via les RN41, 47 et 17
- En connexion immédiate avec l'échangeur 4 de la RN47, 2x2 voies au gabarit autoroutier

### Autorisations d'Exploiter - ICPE

Régime de l'enregistrement

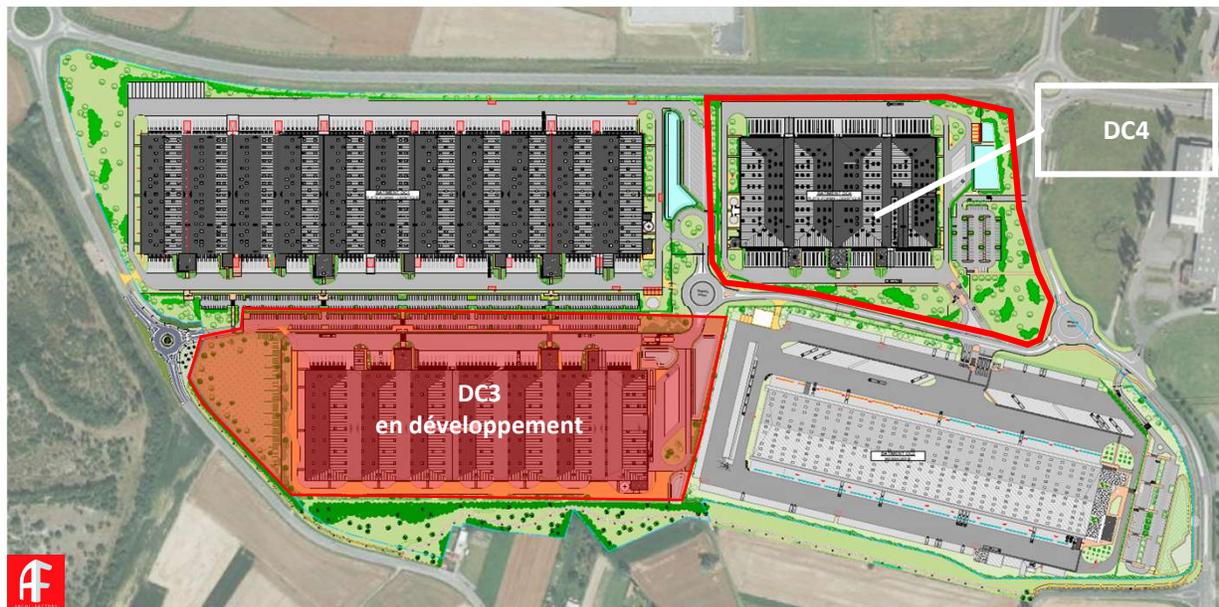
Rubriques standards : 1510, 1530, 1532, 2662

Rubriques en option : 1185, 1436, 1450, 2663, 4320, 4321, 4330, 4755-2

# 26 130 m<sup>2</sup>



Disponibilité : 8 mois après accord



## Surfaces

	En m <sup>2</sup>
Entrepôt	23727
Bureaux LS	1 076
Autodocks	682
Local de charge	466
Locaux techniques	165
Poste de garde	14
<b>Total disponible</b>	<b>26 130 m<sup>2</sup></b>

## Conditions de Location

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	5,22€/m <sup>2</sup> /an HT
Fiscalité TF	4,12 €/m <sup>2</sup> /an HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT
Garanties	24 mois de loyer TTC en phase construction remplacée par 6 mois de loyer TTC en phase bail

Jean-Charles Feliu  
Leasing Officer  
jfeliu@prologis.com  
+33 (0)4 74 82 30 50

## Descriptif Technique

Cour de débord	35 m
Portes à quai	65 u
Hauteur libre	11,20 m
Parking VL	111 u
Parking PL	8 u
Résistance au sol	5 t/m <sup>2</sup>
Chauffage Hors gel	
Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)	

## Conditions Suspensives

Disponibilité des surfaces.  
Accord du comité d'investissement Prologis.  
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Grégory Walker  
Development Director  
gwalker@prologis.com  
+33 (0)4 74 82 30 53

Document non contractuel