

18 016 m²

Disponibilité : immédiate



Lille DC 3

ZAC de l'Épinette
Avenue de l'Épinette
59113 SECLIN

LE PARC

Prologis Park Lille se compose de 3 bâtiments d'une surface de 53 358 m² sur les communes de Seclin et Fretin. Ces actifs sont situés sur une Zone d'activité logistique à proximité des autoroutes et proche de l'aéroport de Lille.

LE BATIMENT

Construit en 2001, Prologis Lille DC 3 est un bâtiment simple face avec une structure en béton. Il développe une surface totale de **18 016 m²** en 2 cellules. Le bâtiment est disponible.

ACCESSIBILITÉ

- Proximité autoroute A1 / A23 / A25 / A27
- Proche de l'aéroport de Lille

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

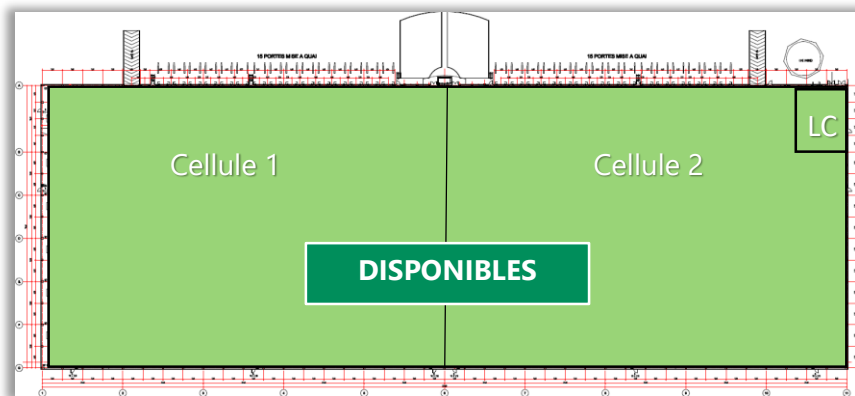
- Enregistrement : 1510, 1530
- Déclaration : 2925
- Non classés : 2662, 2663-1, 2663-2



18 016 m²



Disponibilité : immédiate



PROLOGIS LILLE DC 3

	DC 3
Entrepôt	17 340,10
Bureaux RDC	245,40
Bureaux R+1	196,90
Local de charge	168,70
Local Sprinkler	41,90
Chaufferie	22,80
Total disponible (m²)	18 015,80

DESRIPTIF TECHNIQUES

Accès plain pied	2
Portes à quai	30
Cour de débord	35 m
Hauteur libre	9,95 m
Parking VL	116
Parking PL	6
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	T5
Nombre de palettes	11 772 (800x1200 mm, 800g)
Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2020	45 €/m ² HT/HC 48 €/m ² HT/HC à la Division
Provisions pour charges 2019	6€/m ² (assurance incluse, hors contrats privatifs, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2019	7,47€/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Jean-Charles Feliu
Leasing Officer
jfeliu@prologis.com
+33 (0)4 74 82 30 50

François Comaïta
VP, Head of Leasing France
fcomaita@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12