



**PROLOGIS**®

Prologis

# Disponibilités

France



## PLATEFORMES LOGISTIQUES À LOUER

# France

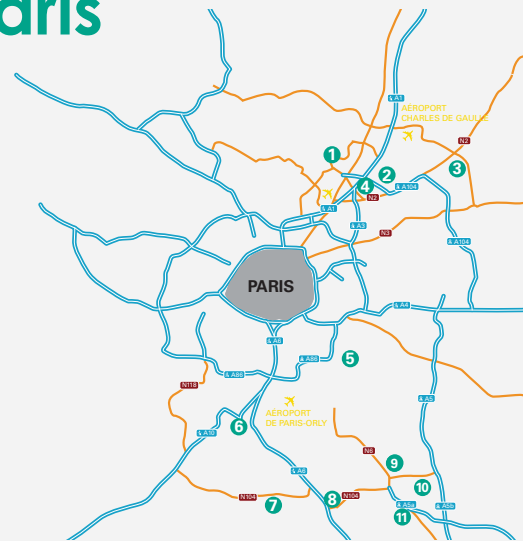
- 01 Le Havre p. 34 - 35
- 02 Rouen p. 36 - 37
- 03 Metz p. 38 - 41
- 04 Strasbourg p. 42 - 43
- 05 Orléans p. 44 - 45
- 06 Belfort p. 46 - 47
- 07 Lyon p. 48 - 51
- 08 Clesud p. 52 - 59



- 01 Gonesse p. 4 - 5
- 02 Paris Nord 2 p. 6 - 9
- 03 Mitry p. 10 - 11
- 04 Aulnay p. 12 - 13
- 05 Bonneuil p. 14 - 15
- 06 Orly p. 16 - 17
- 07 Plessis-Pâté p. 18 - 19
- 08 Evry p. 20 - 23
- 09 Sénart p. 24 - 25
- 10 Moissy p. 26 - 31
- 11 Savigny-le-Temple p. 32 - 33

## PLATEFORMES LOGISTIQUES À LOUER

# Paris





Gonesse DC 3

À LOUER  
Paris - **Gonesse DC 3**



- Surface disponible : **8 450 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104, N2
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **20358 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Paris Nord 2 DC 2

À LOUER  
Paris - **Paris Nord 2 DC 2**



- Surface disponible : **6 266 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104
- ICPE : 1510 (D)
- Bâtiment indépendant



Paris Nord 2 DC 7B

À LOUER  
Paris - **Paris Nord 2 DC 7B**



- Surface disponible : **6 690 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **12589 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant



Mitry DC 8

À LOUER  
Paris - **Mitry DC 8**



- Surface disponible : **4 172 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2016
- Accès : A104, A1, A3, N2
- ICPE : Non soumis à la réglementation
- Surface du parc : **40 163 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Aulnay DC 26

À LOUER  
Paris - **Aulnay DC 26**



- Surface disponible : **8 672 m<sup>2</sup>**  
(divisible à partir de 4 166 m<sup>2</sup>)
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2016
- Accès : A1, A3, A4, A104, N2
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **8 672 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **25 375 m<sup>2</sup>**



Bonneuil DC 1

## À LOUER

# Paris - Bonneuil DC 1



- Surface disponible : **7 221 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : N406, N19, A4, A86
- ICPE : 1510 (E), Possibles : 1530, 2662, 2663-1, 2663-2 (E), 1532 (D), 1432 (DC)
- Surface du bâtiment : **17 574 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire





Orly DC 3

À LOUER  
Paris - **Orly DC 3**



- Surface disponible : **5 072 m<sup>2</sup>**  
(divisible en 2 cellules)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A6, A10
- ICPE : Non soumis à la réglementation
- Surface du parc : **9 257 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant



Plessis-Pâté DC 2

À LOUER  
Paris - **Plessis-Pâté DC 2**



- Surface disponible : **9 254 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A6, N104, RN 20
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **18 814 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **40 500 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant



Evry DC 1

## À LOUER

# Paris - Evry DC 1



- Surface disponible : **30 017 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A6, N104
- ICPE : 1510 (A)
- Surface du bâtiment : **30 017 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : 185 000 m<sup>2</sup>



Evry DC 3

À LOUER  
Paris - **Evry DC 3**

**LOUÉ**



- Surface disponible : **11 067 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A6, N104
- ICPE : 1510 (E), Possible : 2663-2 (E)
- Surface du bâtiment : **22 503 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : 185 000 m<sup>2</sup>



Sénart DC 1

À LOUER  
Paris - **Sénart DC 1**



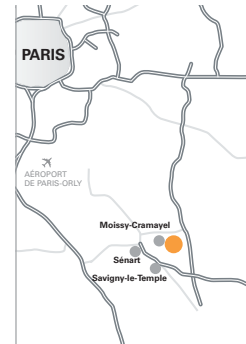
- Surface disponible : **20 030 m<sup>2</sup>**  
(divisible à partir de 10 000 m<sup>2</sup>)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A5, N104
- ICPE : 1510 (E)
- Bâtiment indépendant



Moissy DC 2

## À LOUER

# Paris - Moissy DC 2

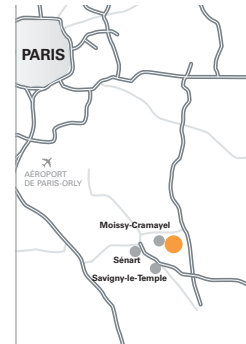


- Surface disponible : **6 741 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2016
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A), Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **20 451 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **260 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Moissy DC 4

À LOUER  
Paris - **Moissy DC 4**



- Surface disponible : **20 447 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : juillet 2016
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A), Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1 et 2663-2 (A) hors pneumatiques
- Surface du parc : **260 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Moissy DC 10

À LOUER  
Paris - **Moissy DC 10**



- Surface disponible : **29 780 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> juin 2016
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A), Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663 -1, 2663-2, 1432 (A), 1412 (DC)
- Surface du parc : **260 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos
- Bâtiment indépendant





Savigny DC 1

## À LOUER

# Paris - Savigny DC 1



- Surface disponible : **21 542 m<sup>2</sup>**  
(divisible en 2 cellules)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A5, A6, N104
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **33 374 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Le Havre DC 7



À LOUER

## Le Havre DC 7

- Surface disponible : **23 682 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment neuf livré en avril 2016
- Accès : A131, A13, A29
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1436-1, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741
- Surface du bâtiment : **70 000 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : 260 000 m<sup>2</sup>



Port de Rouen DC 1



À LOUER

## Port de Rouen DC 1

- Surface disponible : **12 692 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A139, N138, E402
- ICPE : 1510 (A), Possibles : 2663 -2, 1530, 1532 (E), 1412, 1432 (D)
- Surface du bâtiment : **25 502 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Metz DC 2



## À LOUER / À VENDRE

# Metz DC 2

- Surface disponible : **17 711 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2016
- Accès : A31, A4
- ICPE : 1510 (E),  
Possibles : 1532 (D), 1412, 1432 (NC)
- Bâtiment indépendant



Metz DC 3



À LOUER

## Metz DC 3

- Surface disponible : **33 746 m<sup>2</sup>**  
(divisible à partir de 4 700 m<sup>2</sup>)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A31, A4
- ICPE : 1510 (A), Possible : 2663-1 (E)
- Surface du bâtiment : **56 994 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Strasbourg DC 3



## À LOUER

# Strasbourg DC 3

- Surface disponible : **6 010 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A4, A35, N4
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 2255, 2662, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **18 823 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **40 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Orléans DC 7



À LOUER

## Orléans DC 7

- Surface disponible : **14 601 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2016
- Accès : A10, A71
- ICPE : 1510 (A), Possibles : 1412, 1432, 2662, 2663-1, 2663-2 (A), 1530, 1532 (D)
- Surface du bâtiment : **33 025 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **123 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Belfort DC 1



À LOUER

## Belfort DC 1

- Surface disponible : **18 115 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A36
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **30 681 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire





Lyon - Isle d'Abeau DC 12

À LOUER  
Lyon - **Isle d'Abeau DC 12**



- Surface disponible : **37 175 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2016
- Accès : A43, A48
- ICPE : 1510 (E), Possibles : 1530, 1532, 2663-2, 1172 (D), 1432, 1412 (NC)
- Surface du parc : **537 798 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant



Lyon - Isle d'Abeau DC 15

À LOUER  
Lyon - **Isle d'Abeau DC 15**



- Surface disponible : **18 026 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2016
- Accès : A43, A48
- ICPE : 1510 (E),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (E)
- Surface du parc : **537 798 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant



Marseille - Clesud DC 3

À LOUER  
Marseille - **Clesud DC 3**



- Surface disponible : **13 072 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (E),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **26 270 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **230 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Marseille - Clesud DC 4

À LOUER  
Marseille - **Clesud DC 4**



- Surface disponible : **6 438 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2016
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (E), Possibles : 2662, 2663-1, 2663-2 (A), 1530, 1532 (E), 2255 (D)
- Surface du bâtiment : **26 040 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **230 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Marseille - Clesud DC 7

À LOUER  
Marseille - **Clesud DC 7**



- Surface disponible : **13 041 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> février 2016
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (A), Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2, 1432 (A), 1412 (D)
- Surface du bâtiment : **58 028 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **230 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Marseille - Clesud DC 8

À LOUER  
Marseille - **Clesud DC 8**



- Surface disponible : **19 305 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (E), Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (E), 1432 (A), 1412 (D)
- Surface du parc : **230 000 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant
- Parc clos

## **Prologis France**

3, avenue Hoche  
75008 Paris  
+ 33 (0)1 48 14 55 55

## **Prologis - Bureau de Lyon**

Bâtiment 13  
15, rue de Luzais  
38070 Saint-Quentin-Fallavier  
+ 33 (0)4 74 82 55 55

**prologis.fr**

## **Leasing Patrimoine France**

François Comaita  
fcomaita@prologis.com

## **Leasing Patrimoine Nord**

Karine Paul  
kpaul@prologis.com

## **Leasing Patrimoine Lyon PACA**

Jean-Luc Chappuis  
jchappuis@prologis.com

Ces données ont été rédigées par Prologis et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2015 Prologis. All rights reserved.



**PROLOGIS**®

Prologis

# Clés-en-main

France







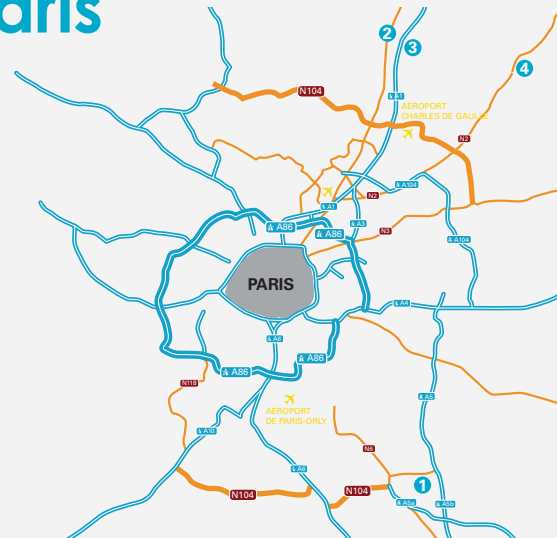
## BÂTIMENTS SUR-MESURE France

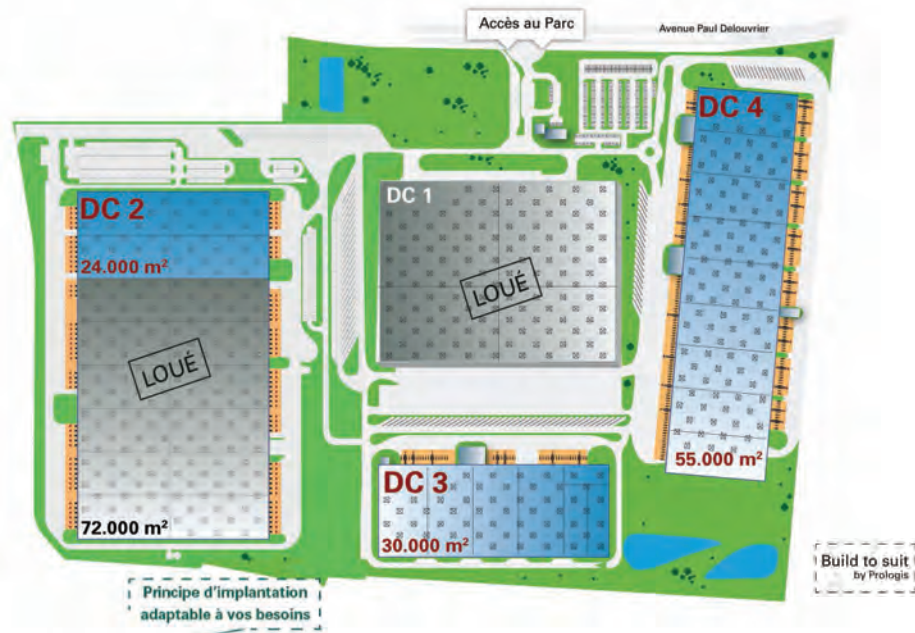
- 01 Lyon p. 12 - 13
- 02 Douvrin p. 14 - 15
- 03 Le Havre p. 16 - 19
- 04 Alençon p. 20 - 21
- 05 Troyes p. 22 - 23
- 06 Belfort p. 24 - 25
- 07 Poitiers p. 26 - 27



## BÂTIMENTS SUR-MESURE Paris

- 01 Moissy p. 4 - 5
- 02 Marly-la-Ville p. 6 - 7
- 03 Vémars p. 8 - 9
- 04 Saint-Pathus p. 10 - 11





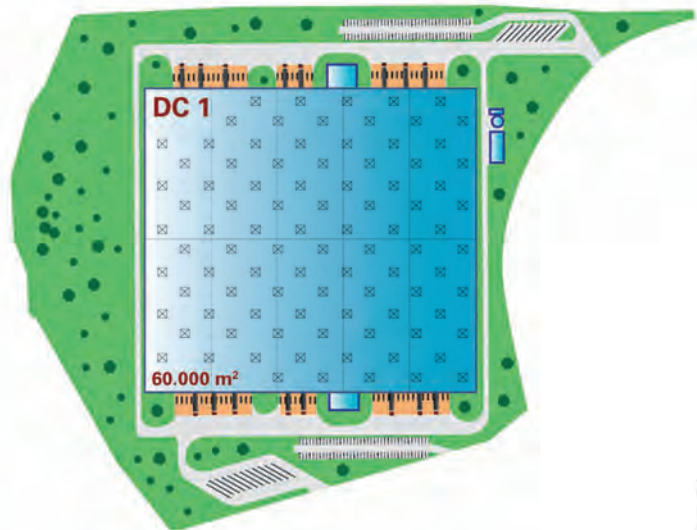
Moissy 2

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

### Paris - **Moissy 2** (77)



- Surfaces disponibles : **24 000 m<sup>2</sup>, 30 000 m<sup>2</sup>, 55 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 10 à 15 mois après accord
- Accès direct : A5a et b / A104 francilienne
- ICPE : Large palette d'autorisations d'exploiter notamment 4755
- Bâtiments simples et doubles faces
- Bâtiments certifiés BREEAM GOOD



Build to suit  
by Prologis

Marly-la-Ville

BÂTIMENTS SUR-MESURE

## Paris - **Marly-la-Ville** (95)



- Surface disponible : **60 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> semestre 2016
- Accès : proximité A1 sortie n° 7 Fosses Surveilliers + RER
- Permis de construire obtenu
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1450, 1630, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510, 4511, 4741, 4755
- Bâtiment éco durable



Build to suit  
by Prologis

Les Portes de Vémars

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Paris - Les Portes de Vémars (95)



- Surface disponible : **15 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 7 mois après accord
- Accès : proximité A1 sortie n° 7 Fosses Surveilliers
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1412, 1432, 1172, 1173
- Crèche sur le parc



Saint-Pathus

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Paris - Saint-Pathus (77)



- Surface disponible : **198 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 24 mois après accord
- Accès : à proximité de l'A104/N2
- ICPE : 1436, 1450, 1630, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510, 4511, 4734, 4741, 4755
- Bâtiments de grandes tailles



Isle d'Abeau

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Lyon - Isle d'Abeau (38)



- Surface disponible : **30 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : Juillet 2016
- Accès direct : A43
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1432, 1412, 1172, 1173
- Bâtiment clos et indépendant
- Grande adaptabilité



Douvrin

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

### Lille - Douvrin (62)



- Surface disponible : **72 000 m<sup>2</sup>, 48 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 10 à 24 mois après accord
- Accès direct : A1, A21, A25, A26
- ICPE bâtiment 1 : 1172, 1450, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1173, 1185, 1432, 1520, 2910, 1412, 1611, 1630
- Bâtiments simples et doubles faces
- Bâtiments certifiés



Parc du Hode

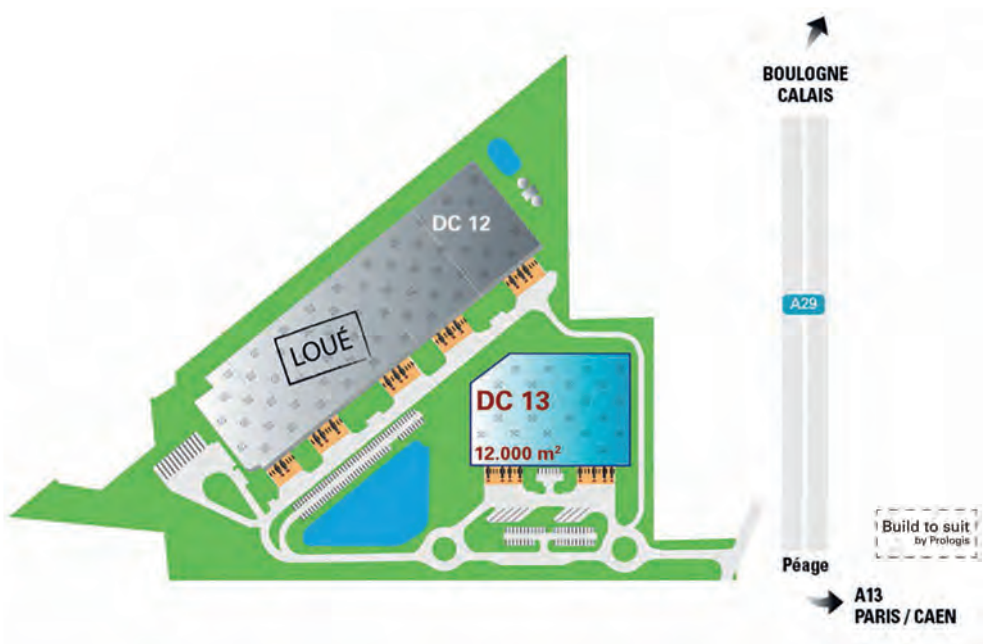
## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Le Havre - Parc du Hode (76)



- Surface disponible : **48 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 6 mois après accord
- Accès : directement relié à l'A131/A13 (Le Havre/Paris)
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1436-1, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741
- Travaux en cours





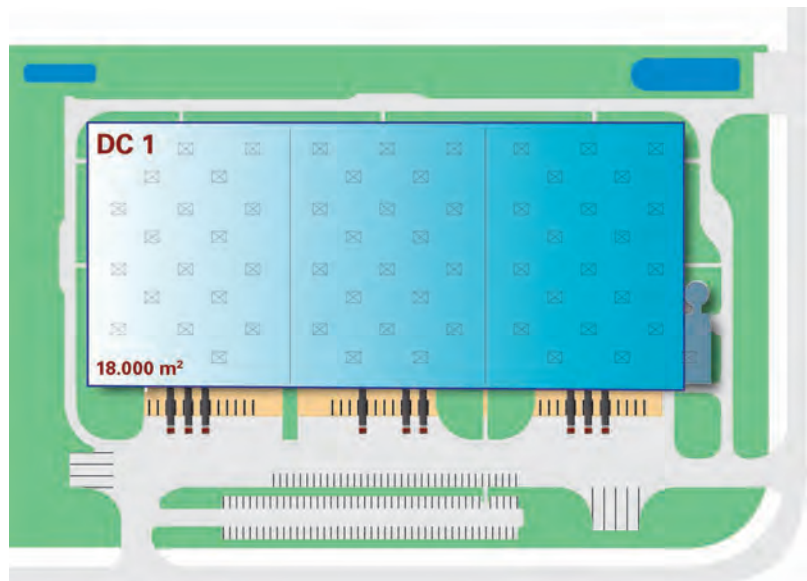
Etainhus

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Le Havre - Etainhus (76)



- Surface disponible : **12 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 6 mois après accord
- Accès : en façade de l'autoroute A29, sortie 6
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925
- Bâtiment classe A



Alençon



## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Alençon (61)

- Surface disponible : **18 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès : A28, A88, N12
- ICPE : 1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663, 4755, 4321, 4330, 4331, 1436, 4510, 4511, 4741
- Bâtiment indépendant



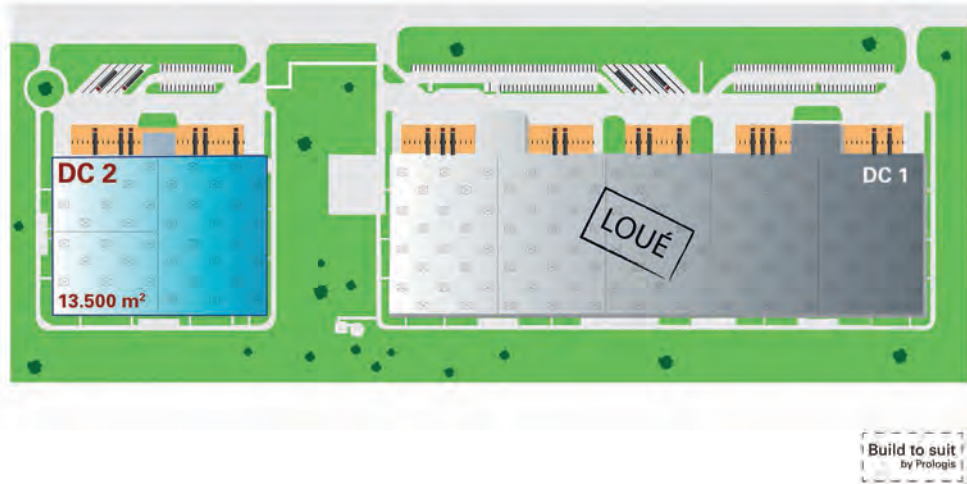
Troyes

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Troyes (10)

- Surface disponible : **48 000 m<sup>2</sup>, 54 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 24 mois après accord
- Accès : en façade de l'autoroute A5, sortie 21
- Délais de réalisation accélérés
- Embranchable fer
- Bâtiments classe A





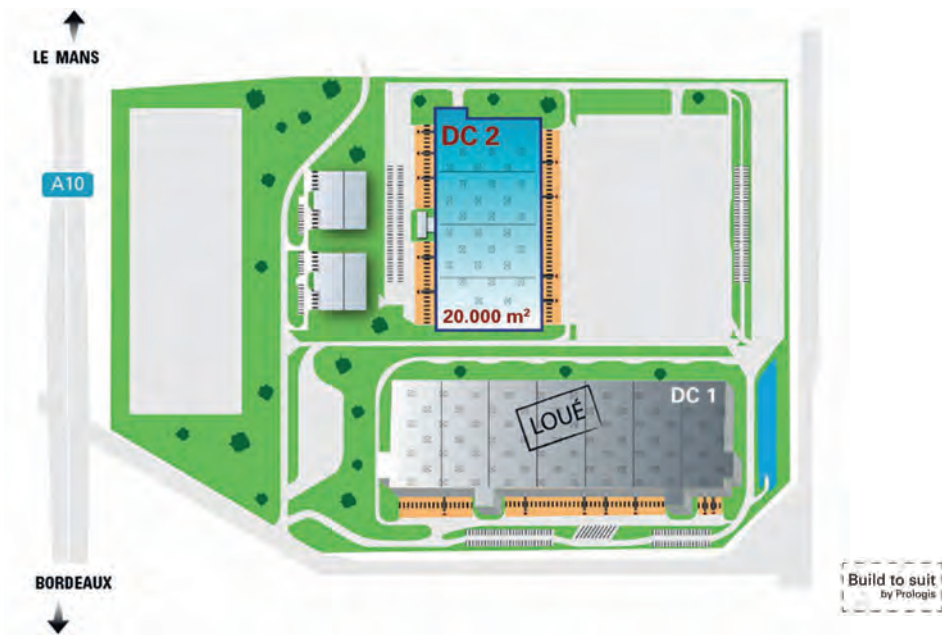
Belfort



## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Belfort (90)

- Surface disponible : **13 500 m<sup>2</sup>** (Bâtiment 2)
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès direct : A36
- ICPE : 1510, 2662, 2663, 1412, 1432
- Liaison européenne rapide
- Loyer attractif



Poitiers



## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Poitiers (86)

- Surface disponible : **20 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 12 à 18 mois après accord
- Accès direct : A10 et D910
- Parc mixte logistique et activité
- Bâtiment classe A

## **Prologis France**

3, avenue Hoche  
75008 Paris  
+ 33 (0)1 48 14 55 55

## **Prologis - Bureau de Lyon**

Bâtiment 13  
15, rue de Luzais  
38070 Saint-Quentin-Fallavier  
+ 33 (0)4 74 82 55 55

**prologis.fr**

## **Développement France**

Olivier Barge  
obarge@prologis.com

## **Clés-en-main Marseille, Lyon, Lille**

Grégory Walker  
gwalker@prologis.com

## **Clés-en-main IDF Sud & Orléans**

Elsa Pisaroni  
episaroni@prologis.com

## **Clés-en-main IDF Nord & Le Havre**

Salvi Cals  
scals@prologis.com

Ces données ont été rédigées par Prologis et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2015 Prologis. All rights reserved.