



PROLOGIS®

Prologis

Disponibilités

2016

France



PLATEFORMES LOGISTIQUES À LOUER

France

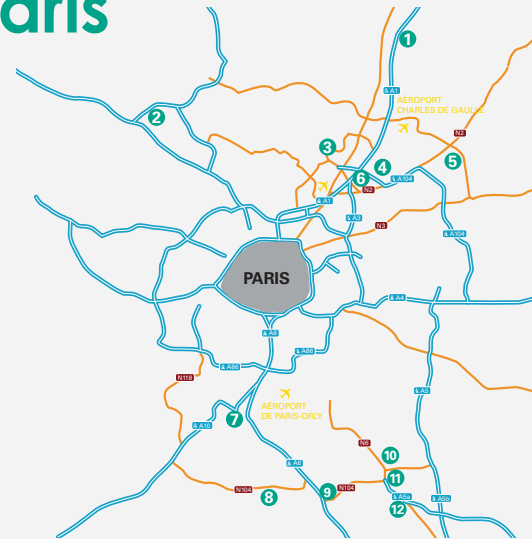
- 01 Le Havre p. 40 - 41
- 02 Rouen p. 42 - 43
- 03 Metz p. 44 - 47
- 04 Strasbourg p. 48 - 49
- 05 Orléans p. 50 - 51
- 06 Belfort p. 52 - 53
- 07 Lyon p. 54 - 55
- 08 Clesud p. 56 - 61



- 01 Vémars p. 4 - 5
- 02 Cergy p. 6 - 7
- 03 Gonesse p. 8 - 9
- 04 Paris Nord 2 p. 10 - 13
- 05 Mitry p. 14 - 15
- 06 Aulnay p. 20 - 21
- 07 Orly p. 22 - 23
- 08 Plessis-Pâté p. 24 - 25
- 09 Evry p. 26 - 27
- 10 Sénart p. 28 - 29
- 11 Moissy p. 30 - 35
- 12 Savigny-le-Temple p. 36 - 37

PLATEFORMES LOGISTIQUES À LOUER

Paris





Vémars DC 5

À LOUER
Paris - **Vémars DC 5**



- Surface disponible : **6 104 m²**
- Disponibilité : 20 mai 2016
- Accès : A1, A3, A104
- ICPE : Non soumis à la réglementation
- Surface du parc : **86 400 m²**
- Bâtiment indépendant



Cergy DC 2

À LOUER
Paris - **Cergy DC 2**



- Surface disponible : **16 562 m²**
- Disponibilité : 1^{er} juillet 2016
- Accès : A115, A15, N184
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **45 103 m²**
- Parc clos



Gonesse DC 3

À LOUER
Paris - **Gonesse DC 3**



- Surface disponible : **8 450 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104, N2
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **20358 m²**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Paris Nord 2 DC 2

À LOUER
Paris - **Paris Nord 2 DC 2**



- Surface disponible : **6 266 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104
- ICPE : 1510 (D)
- Bâtiment indépendant



Paris Nord 2 DC 7B

À LOUER
Paris - **Paris Nord 2 DC 7B**



- Surface disponible : **6 690 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **12589 m²**
- Bâtiment indépendant



Mitry DC 8

À LOUER
Paris - **Mitry DC 8**



- Surface disponible : **4 172 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A104, A1, A3, N2
- ICPE : Non soumis à la réglementation
- Surface du parc : **40 163 m²**
- Parc clos



Mitry DC 9

À LOUER
Paris - **Mitry DC 9**



- Surface disponible : **4 078 m²**
- Disponibilité : 1^{er} juin 2016
- Accès : A104, A1, A3, N2
- ICPE : 1510 (D)
- Surface du parc : **40 163 m²**
- Parc clos



Mitry DC 11

À LOUER
Paris - **Mitry DC 11**



- Surface disponible : **5 630 m²**
- Disponibilité : 15 octobre 2016
- Accès : A104, A1, A3, N2
- ICPE : Non soumis à la réglementation
- Surface du parc : **40 163 m²**
- Parc clos



Aulnay DC 26

À LOUER
Paris - **Aulnay DC 26**



- Surface disponible : **8 672 m²**
(divisible à partir de 4 166 m²)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A4, A104, N2
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **8 672 m²**
- Surface du parc : **25 375 m²**



Orly DC 3

À LOUER
Paris - **Orly DC 3**



- Surface disponible : **5 072 m²**
(divisible en 2 cellules)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A6, A10
- ICPE : Non soumis à la réglementation
- Surface du parc : **9 257 m²**
- Bâtiment indépendant



Plessis-Pâté DC 2

À LOUER
Paris - **Plessis-Pâté DC 2**



- Surface disponible : **9 254 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A6, N104, RN 20
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **18 814 m²**
- Surface du parc : **40 500 m²**
- Bâtiment indépendant



Evry DC 1

À LOUER
Paris - **Evry DC 1**



- Surface disponible : **30 017 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A6, N104
- ICPE : 1510 (A)
- Surface du bâtiment : **30 017 m²**
- Surface du parc : **185 000 m²**



Sénart DC 1

À LOUER
Paris - **Sénart DC 1**



- Surface disponible : **20 030 m²**
(divisible à partir de 10 000 m²)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A5, N104
- ICPE : 1510 (E)
- Bâtiment indépendant



Moissy DC 2

À LOUER

Paris - Moissy DC 2



- Surface disponible : **6 741 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A), 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **20 451 m²**
- Surface du parc : **260 000 m²**
- Parc clos



Moissy DC 4

À LOUER
Paris - **Moissy DC 4**



- Surface disponible : **20 447 m²**
- Disponibilité : 1^{er} juillet 2016
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A), 1530, 1532, 2662, 2663-1 et 2663-2 (A) hors pneumatiques
- Surface du parc : **260 000 m²**
- Parc clos



Moissy DC 10

À LOUER

Paris - Moissy DC 10



- Surface disponible : **29 780 m²**
- Disponibilité : 1^{er} juin 2016
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A), 1530, 1532, 2662, 2663 -1, 2663-2, 1432 (A), 1412 (DC)
- Surface du parc : **260 000 m²**
- Parc clos
- Bâtiment indépendant



Savigny DC 1

À LOUER
Paris - **Savigny DC 1**



- Surface disponible : **21 542 m²**
(divisible en 2 cellules)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A5, A6, N104
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **33 374 m²**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Le Havre DC 5



À LOUER

Le Havre DC 5

- Surface disponible : **6 295 m²**
- Disponibilité : 1^{er} juin 2016
- Accès : A131, A13, A29
- ICPE : 1510 (A), 1530, 1412, 1432 (A), 2662, 2663 -2b (E)
- Surface du bâtiment : **25 730 m²**
- Surface du parc : **260 000 m²**



Le Havre DC 7



À LOUER

Le Havre DC 7

- Surface disponible : **23 682 m²**
- Bâtiment neuf livré en avril 2016
- Accès : A131, A13, A29
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1436-1, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741
- Surface du bâtiment : **70 000 m²**
- Surface du parc : **260 000 m²**



Port de Rouen DC 1



À LOUER

Port de Rouen DC 1

- Surface disponible : **12 692 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A139, N138, E402
- ICPE : 1510 (A), 1530, 1532, 2663 -2 (A), 1412, 1432 (D)
- Surface du bâtiment : **25 502 m²**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Metz DC 2



À LOUER / À VENDRE

Metz DC 2

- Surface disponible : **17 711 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A31, A4
- ICPE : 1510 (E), 1532 (D), 1412, 1432 (NC)
- Bâtiment indépendant



Metz DC 3



À LOUER

Metz DC 3

- Surface disponible : **56 994 m²**
(divisible à partir de 4 700 m²)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A31, A4
- ICPE : 1510 (A), 2663-1 (E)
- Surface du bâtiment : **56 994 m²**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Strasbourg DC 3



À LOUER

Strasbourg DC 3

- Surface disponible : **6 010 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A4, A35, N4
- ICPE : 1510 (A), 1530, 2255, 2662, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **18 823 m²**
- Surface du parc : **40 000 m²**
- Parc clos



Orléans DC 7



À LOUER

Orléans DC 7

- Surface disponible : **14 601 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A10, A71
- ICPE : 1510 (A), 1412, 1432, 2662, 2663-1, 2663-2 (A), 1530, 1532 (D)
- Surface du bâtiment : **33 025 m²**
- Surface du parc : **123 000 m²**
- Parc clos multi-locataire



Belfort DC 1



À LOUER

Belfort DC 1

- Surface disponible : **18 115 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A36
- ICPE : 1510 (A), 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **30 681 m²**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Lyon - Isle d'Abeau DC 12

À LOUER
Lyon - **Isle d'Abeau DC 12**



- Surface disponible : **37 175 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A43, A48
- ICPE : 1510 (E), 1530, 1532, 2663-2, 1172 (D), 1432, 1412 (NC), 2930 (NC)
- Surface du parc : **537 798 m²**
- Bâtiment indépendant



Marseille - Clesud DC 3

À LOUER
Marseille - **Clesud DC 3**



- Surface disponible : **13 072 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (E), 1530, 1532, 2662, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **26 270 m²**
- Surface du parc : **230 000 m²**
- Parc clos



Marseille - Clesud DC 7

À LOUER

Marseille - Clesud DC 7



- Surface disponible : **13 041 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (A), 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2, 1432 (A), 1412 (D)
- Surface du bâtiment : **58 028 m²**
- Surface du parc : **230 000 m²**
- Parc clos



Marseille - Clesud DC 8

À LOUER
Marseille - **Clesud DC 8**



- Surface disponible : **6 630 m²**
- Disponibilité : 7 mai 2016
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (E), 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (E), 1432 (A), 1412 (D)
- Surface du bâtiment : **19 305 m²**
- Surface du parc : **230 000 m²**
- Parc clos, bâtiment indépendant

Prologis France

3, avenue Hoche
75008 Paris
+ 33 (0)1 48 14 55 55

Prologis - Bureau de Lyon

Bâtiment 13
15, rue de Luzais
38070 Saint-Quentin-Fallavier
+ 33 (0)4 74 82 55 55

prologis.fr

Leasing **Patrimoine France**

François Comaita
fcomaita@prologis.com

Leasing **Patrimoine Nord**

Karine Paul
kpaul@prologis.com

Leasing **Patrimoine Lyon PACA**

Jean-Luc Chappuis
jchappuis@prologis.com

Ces données ont été rédigées par Prologis et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2016 Prologis. All rights reserved.



PROLOGIS®

Prologis

Clés-en-main

2016

France





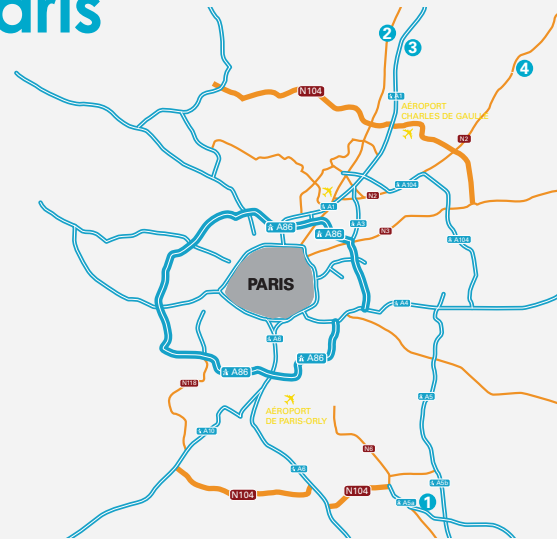
BÂTIMENTS SUR-MESURE France

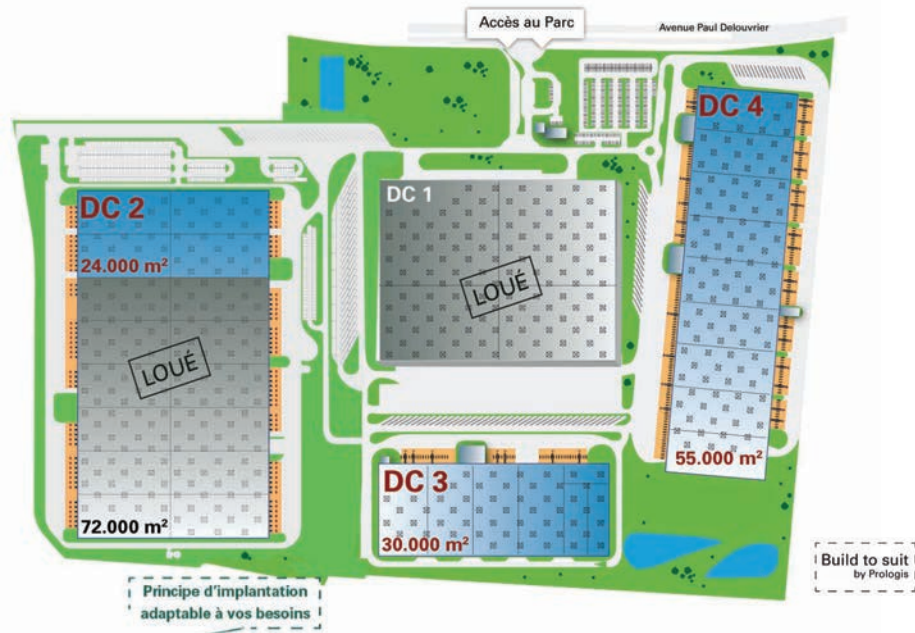
- 01 Lyon p. 12 - 13
- 02 Douvrin p. 14 - 15
- 03 Le Havre p. 16 - 19
- 04 Alençon p. 20 - 21
- 05 Troyes p. 22 - 23
- 06 Belfort p. 24 - 25
- 07 Poitiers p. 26 - 27



BÂTIMENTS SUR-MESURE Paris

- 01 Moissy p. 4 - 5
- 02 Marly-la-Ville p. 6 - 7
- 03 Vémars p. 8 - 9
- 04 Saint-Pathus p. 10 - 11





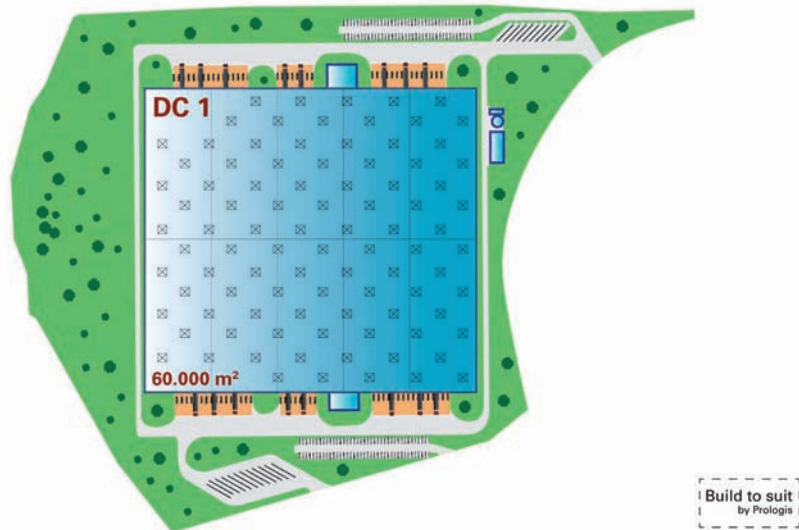
Moissy 2

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Paris - **Moissy 2** (77)



- Surfaces : **24 000 m², 30 000 m², 55 000 m²**
- Disponibilité : 10 à 15 mois après accord
- Accès direct : A5a et b / A104 francilienne
- ICPE : Large palette d'autorisations d'exploiter dont alcools, gazs, et liquides inflammables
- Bâtiments simples et doubles faces
- Bâtiments certifiés BREEAM VERY GOOD



Marly-la-Ville

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Paris - **Marly-la-Ville** (95)



- Surface : **60 000 m²**
- Disponibilité : 1^{er} semestre 2016
- Accès : proximité A1 sortie n° 7 Fosses Surveilliers + RER
- Permis de construire obtenu
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1450, 1630, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510, 4511, 4741, 4755
- Bâtiment certifié BREEAM VERY GOOD



Build to suit
by Prologis

Les Portes de Vémars

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Paris - Les Portes de Vémars (95)



- Surface : **15 000 m²**
- Disponibilité : 7 mois après accord
- Accès : proximité A1 sortie n° 7 Fosses Surveilliers
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1412, 1432, 1172, 1173
- Crèche sur le parc
- Bâtiment certifié BREEAM VERY GOOD



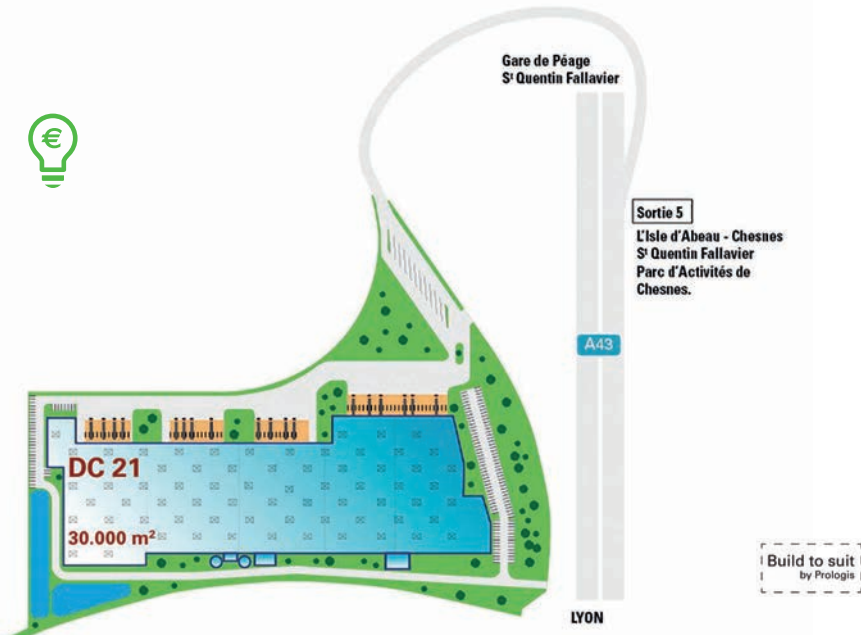
Saint-Pathus

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Paris - Saint-Pathus (77)



- Surface : **198 000 m²**
- Disponibilité : 24 mois après accord
- Accès : à proximité de l'A104/N2
- ICPE : 1436, 1450, 1630, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510, 4511, 4734, 4741, 4755
- Bâtiments de grandes tailles



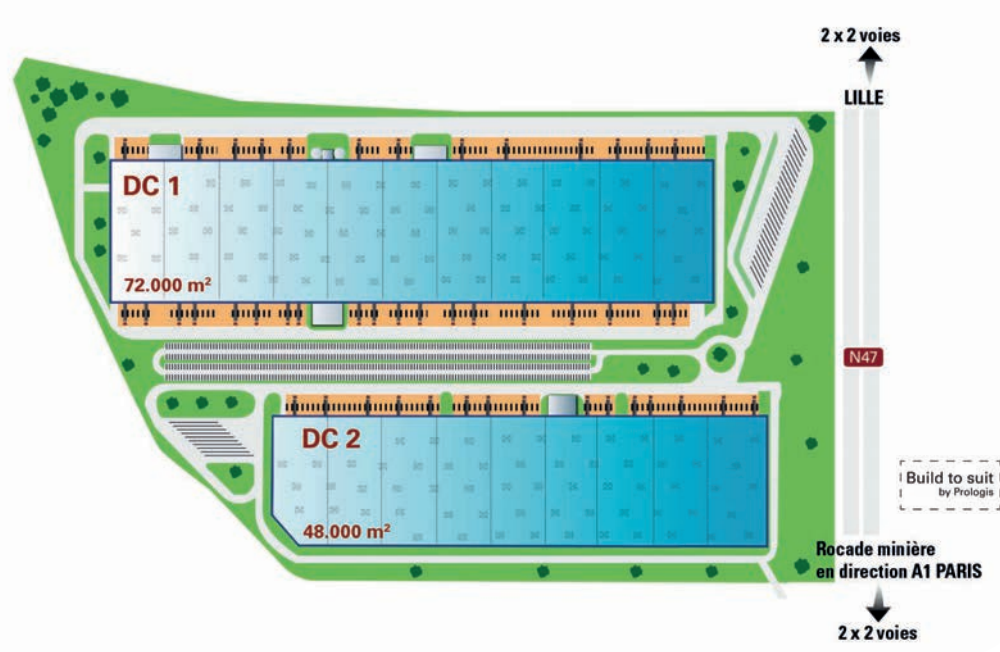
Isle d'Abeau

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Lyon - Isle d'Abeau (38)



- Surface : **30 000 m²**
- Disponibilité : Septembre 2016
- Accès direct : A43 (façade autoroutière)
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1432, 1412, 1172, 1173
- Bâtiment clos et indépendant
- Hauteur de stockage 12 m
- Bâtiment certifié BREEAM VERY GOOD



Douvrin

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Lille - Douvrin (62)



- Surface : **72 000 m², 48 000 m²**
- Disponibilité : 10 à 24 mois après accord
- Accès direct : A1, A21, A25, A26
- ICPE bâtiment 1 : 1172, 1450, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1173, 1185, 1432, 1520, 2910, 1412, 1611, 1630
- Bâtiments simples et doubles faces
- Bâtiments certifiés BREEAM VERY GOOD



Build to suit
by Prologis

Parc du Hode

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Le Havre - Parc du Hode (76)



- Surface : **48 000 m²**
- Disponibilité : Mai 2016
- Accès : directement relié à l'A131/A13 (Le Havre/Paris)
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1436-1, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741
- Travaux en cours



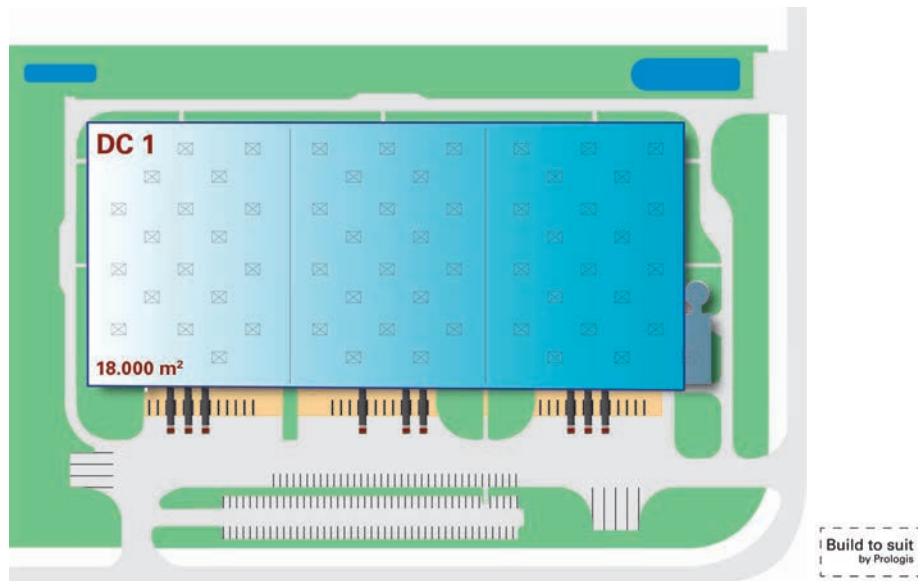
Etainhus

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Le Havre - Etainhus (76)



- Surface : **12 000 m²**
- Disponibilité : 6 mois après accord
- Accès : en façade de l'autoroute A29, sortie 6
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925
- Bâtiment classe A
- Bâtiment indépendant



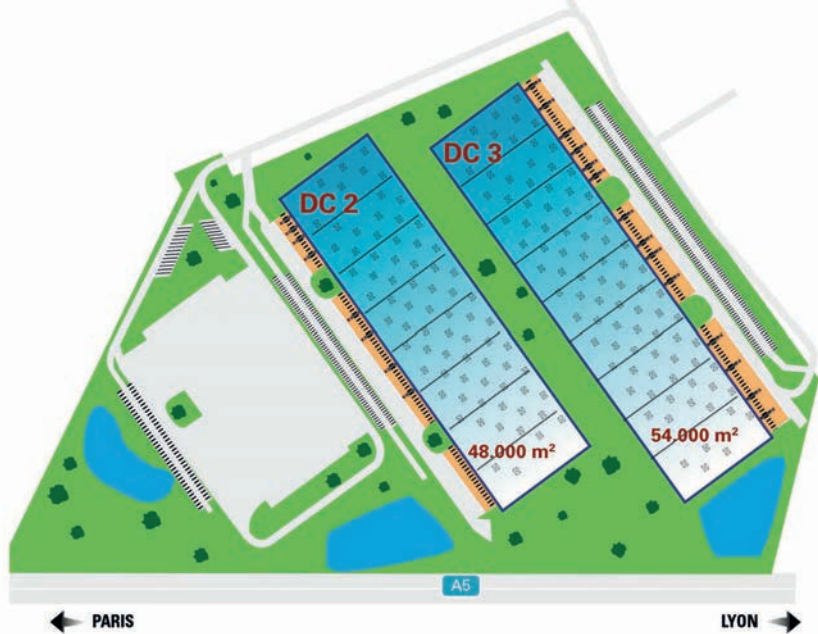
Alençon



BÂTIMENTS SUR-MESURE

Alençon (61)

- Surface : **18 000 m²**
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès : A28, A88, N12
- ICPE : 1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663, 4755, 4321, 4330, 4331, 1436, 4510, 4511, 4741
- Bâtiment indépendant
- Terrain disponible également à la vente

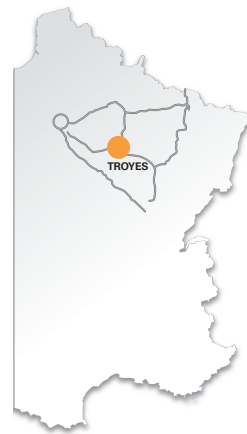


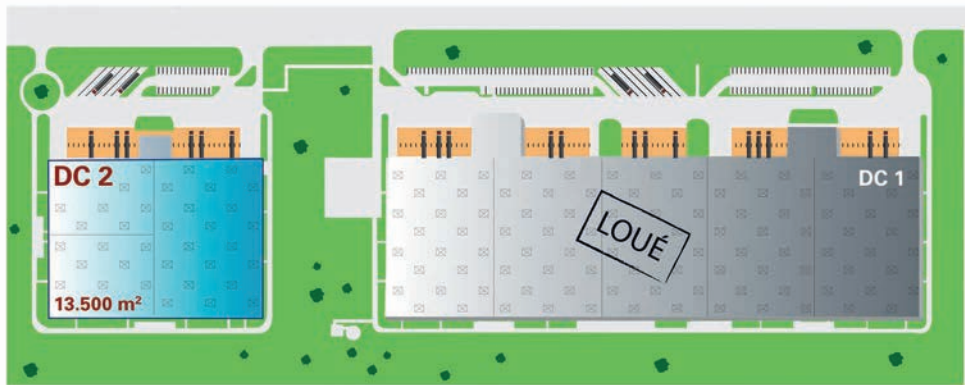
Troyes

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Troyes (10)

- Surface : **48 000 m², 54 000 m²**
- Disponibilité : 24 mois après accord
- Accès : en façade de l'autoroute A5, sortie 21
- Délais de réalisation accélérés
- Embranchable fer
- Bâtiments classe A





Build to suit
by Prologis

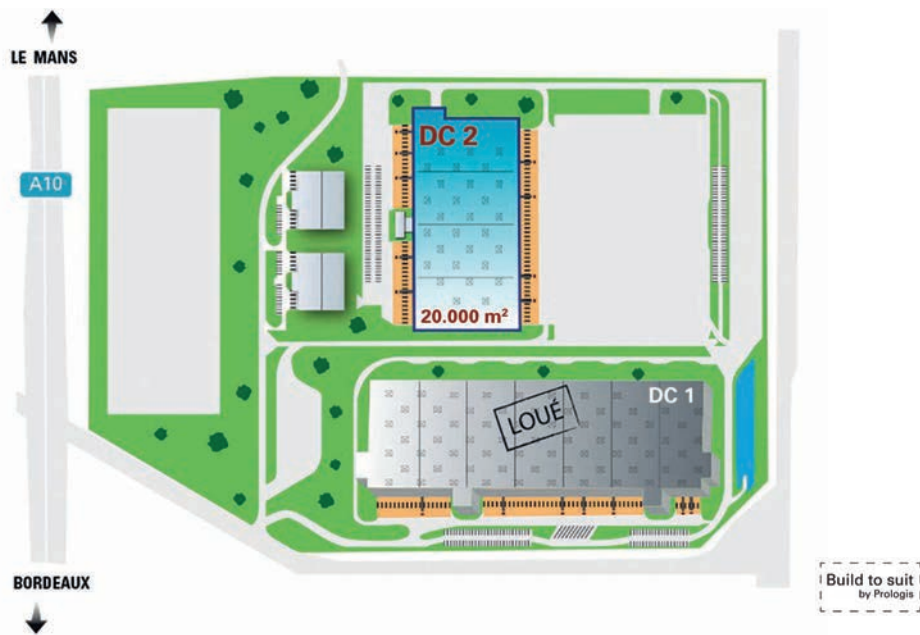
Belfort



BÂTIMENTS SUR-MESURE

Belfort (90)

- Surface : **13 500 m²** (Bâtiment 2)
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès direct : A36
- ICPE : 1510, 2662, 2663, 1412, 1432
- Liaison européenne rapide
- Loyer attractif
- Terrain disponible également à la vente



Poitiers



BÂTIMENTS SUR-MESURE

Poitiers (86)

- Surface : **20 000 m²**
- Disponibilité : 12 à 18 mois après accord
- Accès direct : A10 et D910
- Parc mixte logistique et activité
- Bâtiment classe A

Prologis France

3, avenue Hoche
75008 Paris
+ 33 (0)1 48 14 55 55

Prologis - Bureau de Lyon

Bâtiment 13
15, rue de Luzais
38070 Saint-Quentin-Fallavier
+ 33 (0)4 74 82 55 55

prologis.fr

Développement France

Olivier Barge
obarge@prologis.com

Clés-en-main Marseille, Lyon, Lille

Grégory Walker
gwalker@prologis.com

Clés-en-main IDF Nord & Le Havre

Salvi Cals
scals@prologis.com

Ces données ont été rédigées par Prologis et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2015 Prologis. All rights reserved.