



**PROLOGIS**®

Prologis

# Clés-en-main

France



Build to suit  
by Prologis

## BÂTIMENTS SUR-MESURE France

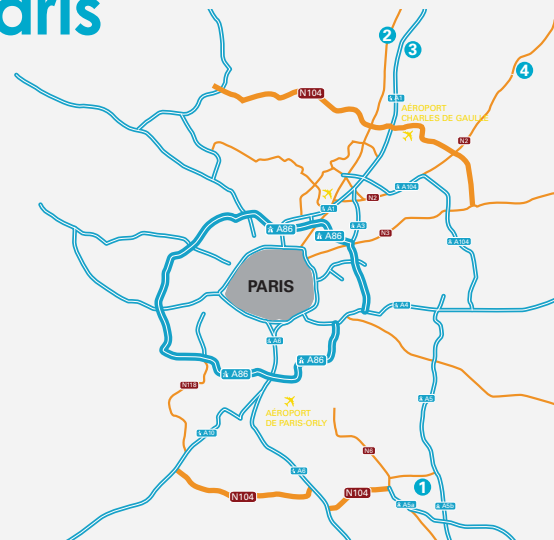
- 01 Lyon p. 12 - 13
- 02 Douvrin p. 14 - 15
- 03 Le Havre p. 16 - 19
- 04 Alençon p. 20 - 21
- 05 Troyes p. 22 - 23
- 06 Belfort p. 24 - 25
- 07 Poitiers p. 26 - 27

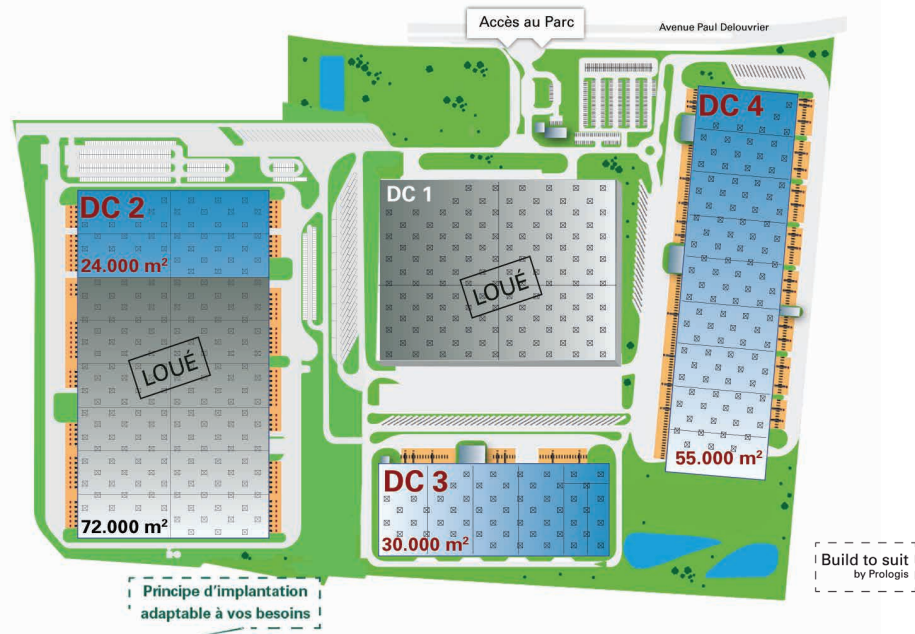


Build to suit  
by Prologis

## BÂTIMENTS SUR-MESURE Paris

- 01 Moissy p. 4 - 5
- 02 Marly-la-Ville p. 6 - 7
- 03 Vémars p. 8 - 9
- 04 Saint-Pathus p. 10 - 11

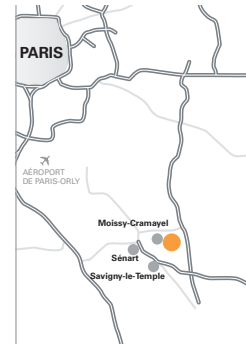




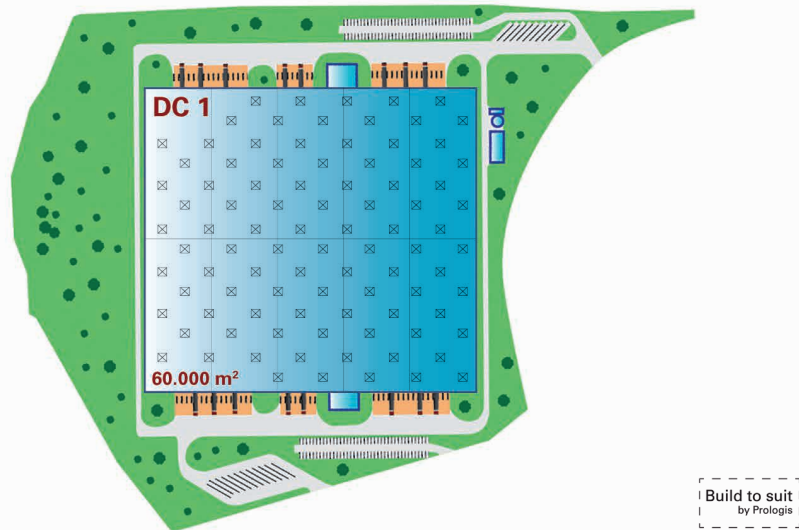
Moissy 2

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

### Paris - **Moissy 2** (77)



- Surfaces disponibles : **24 000 m<sup>2</sup>, 30 000 m<sup>2</sup>, 55 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 10 à 15 mois après accord
- Accès direct : A5a et b / A104 francilienne
- ICPE : Large palette d'autorisations d'exploiter notamment 4755
- Bâtiments simples et doubles faces
- Bâtiments certifiés BREEAM GOOD



Build to suit  
by Prologis

Marly-la-Ville

BÂTIMENTS SUR-MESURE

Paris - **Marly-la-Ville** (95)



- Surface disponible : **60 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> semestre 2016
- Accès : proximité A1 sortie n° 7 Fosses Surveilliers + RER
- Permis de construire obtenu
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1450, 1630, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510, 4511, 4741, 4755
- Bâtiment éco durable



Build to suit  
by Prologis

Les Portes de Vémars

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Paris - Les Portes de Vémars (95)



- Surface disponible : **15 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 7 mois après accord
- Accès : proximité A1 sortie n° 7 Fosses Surveilliers
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1412, 1432, 1172, 1173
- Crèche sur le parc

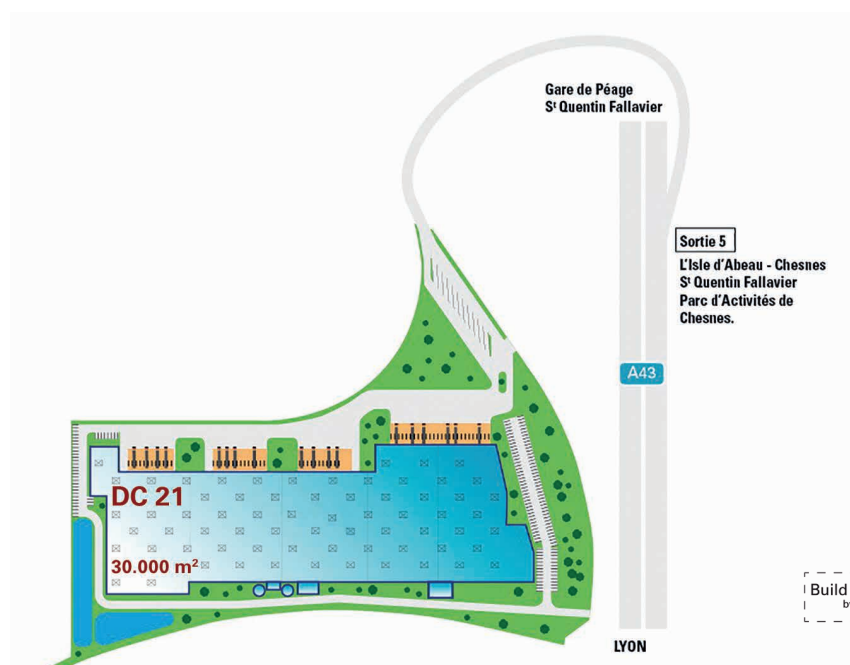


Saint-Pathus

BÂTIMENTS SUR-MESURE  
Paris - **Saint-Pathus** (77)



- Surface disponible : **198 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 24 mois après accord
- Accès : à proximité de l'A104/N2
- ICPE : 1436, 1450, 1630, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510, 4511, 4734, 4741, 4755
- Bâtiments de grandes tailles



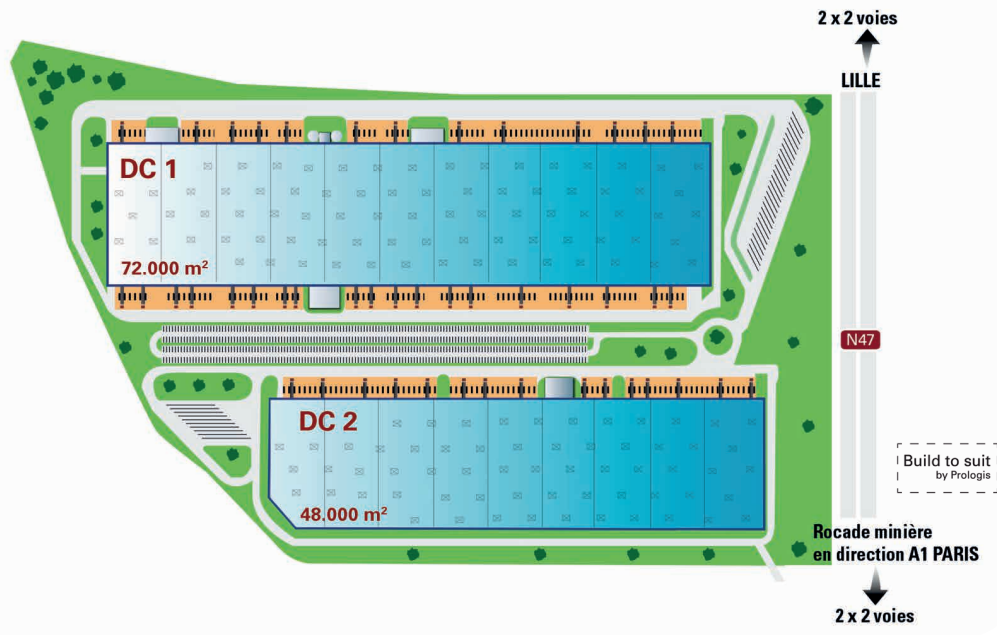
Isle d'Abeau

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Lyon - Isle d'Abeau (38)



- Surface disponible : **30 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : Juillet 2016
- Accès direct : A43
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1432, 1412, 1172, 1173
- Bâtiment clos et indépendant
- Grande adaptabilité



Douvrin

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

### Lille - Douvrin (62)

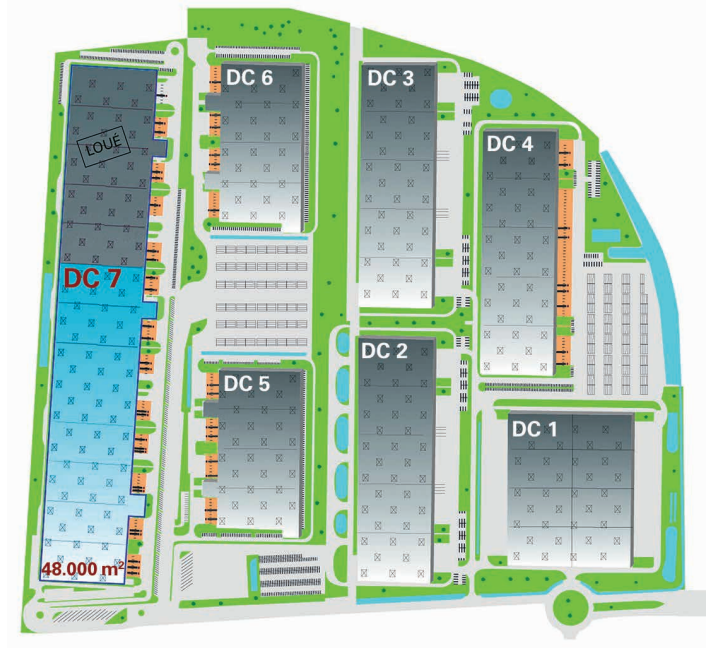


- Surface disponible : **72 000 m<sup>2</sup>, 48 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 10 à 24 mois après accord
- Accès direct : A1, A21, A25, A26
- ICPE bâtiment 1 : 1172, 1450, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1173, 1185, 1432, 1520, 2910, 1412, 1611, 1630
- Bâtiments simples et doubles faces
- Bâtiments certifiés



## BÂTIMENTS SUR-MESURE

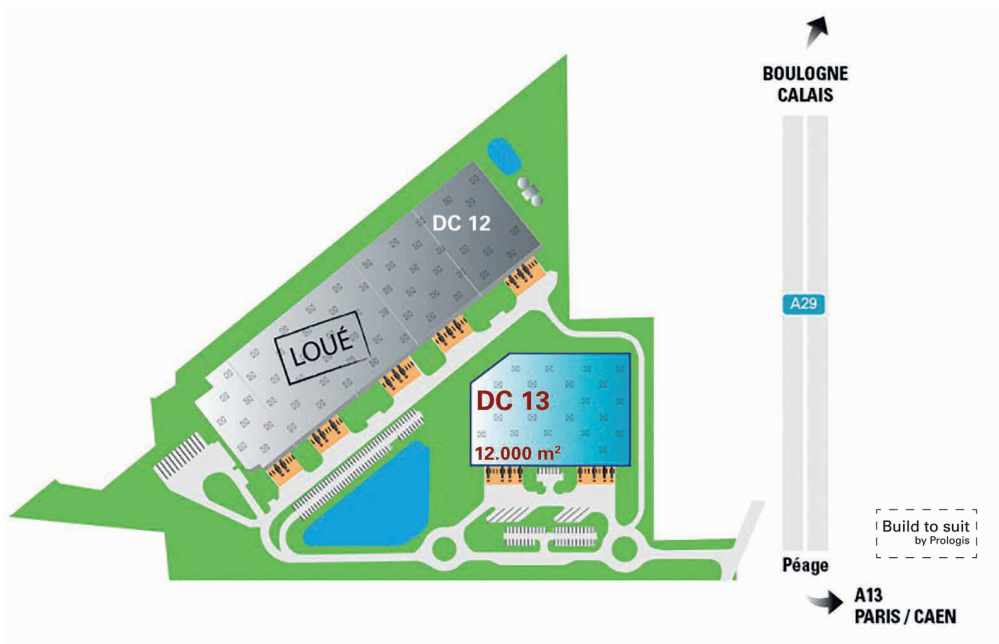
# Le Havre - Parc du Hode (76)



Build to suit  
by Prologis



- Surface disponible : **48 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 6 mois après accord
- Accès : directement relié à l'A131/A13 (Le Havre/Paris)
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1436-1, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741
- Travaux en cours



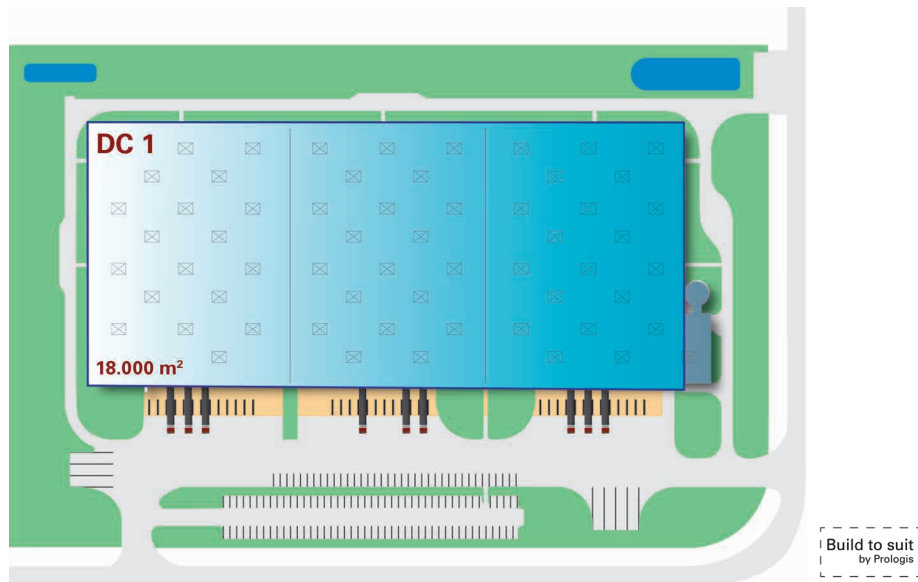
Etainhus

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Le Havre - Etainhus (76)



- Surface disponible : **12 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 6 mois après accord
- Accès : en façade de l'autoroute A29, sortie 6
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925
- Bâtiment classe A



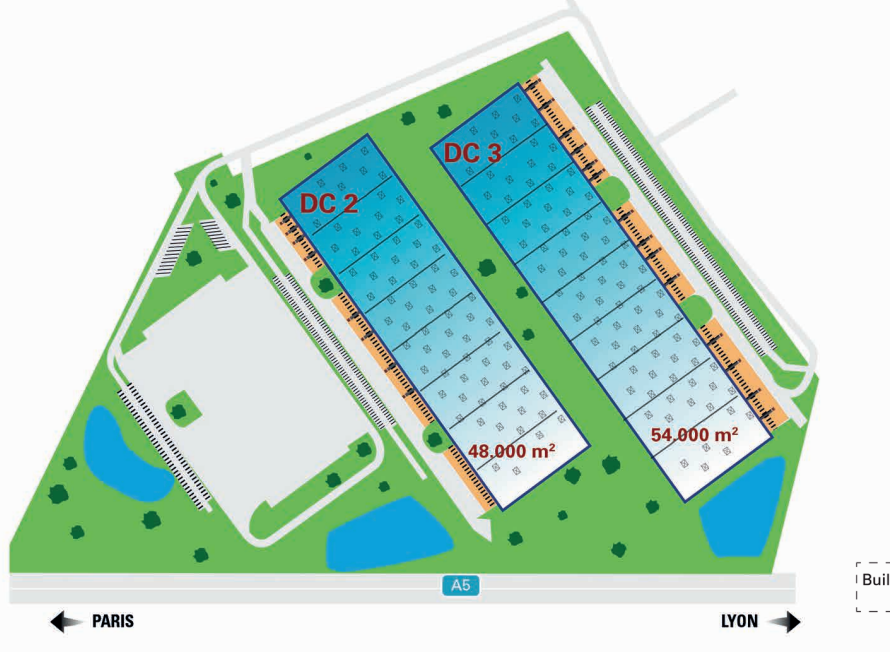
Alençon



## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Alençon (61)

- Surface disponible : **18 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès : A28, A88, N12
- ICPE : 1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663, 4755, 4321, 4330, 4331, 1436, 4510, 4511, 4741
- Bâtiment indépendant



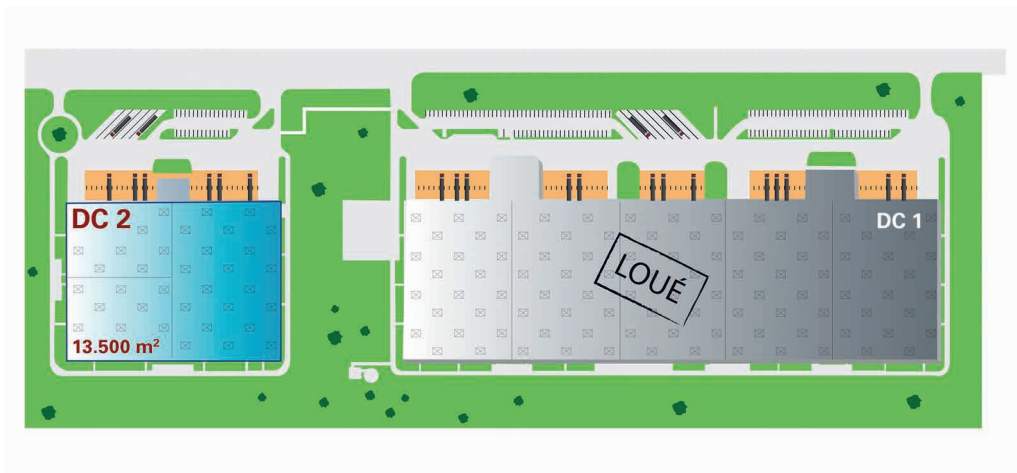
Troyes

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Troyes (10)

- Surface disponible : **48 000 m<sup>2</sup>, 54 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 24 mois après accord
- Accès : en façade de l'autoroute A5, sortie 21
- Délais de réalisation accélérés
- Embranchable fer
- Bâtiments classe A





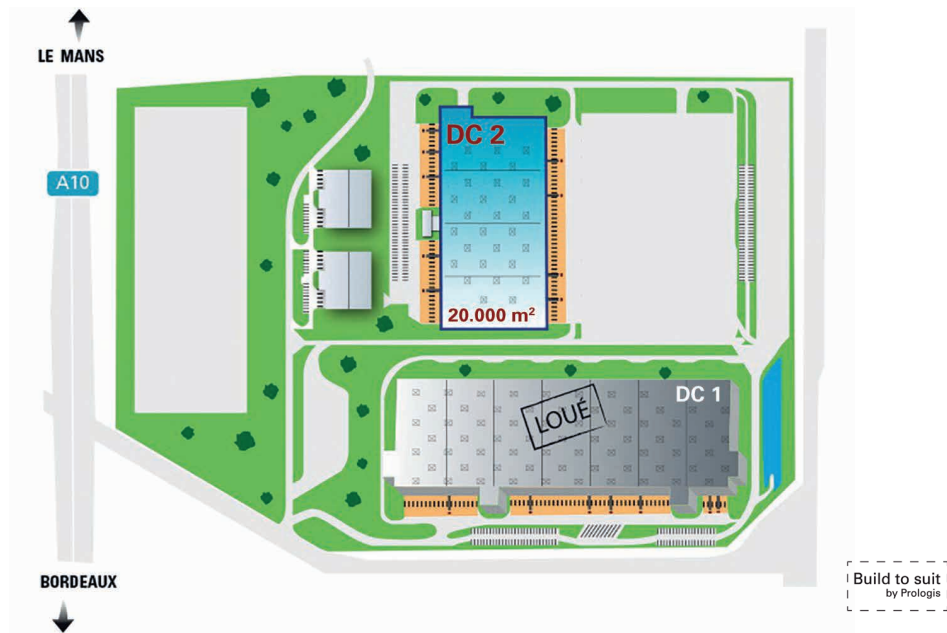
Belfort



## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Belfort (90)

- Surface disponible : **13 500 m<sup>2</sup>** (Bâtiment 2)
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès direct : A36
- ICPE : 1510, 2662, 2663, 1412, 1432
- Liaison européenne rapide
- Loyer attractif



Poitiers



BÂTIMENTS SUR-MESURE

## Poitiers (86)

- Surface disponible : **20 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 12 à 18 mois après accord
- Accès direct : A10 et D910
- Parc mixte logistique et activité
- Bâtiment classe A

## **Prologis France**

3, avenue Hoche  
75008 Paris  
+ 33 (0)1 48 14 55 55

## **Prologis - Bureau de Lyon**

Bâtiment 13  
15, rue de Luzais  
38070 Saint-Quentin-Fallavier  
+ 33 (0)4 74 82 55 55

**prologis.fr**

## **Développement France**

Olivier Barge  
obarge@prologis.com

## **Clés-en-main Marseille, Lyon, Lille**

Grégory Walker  
gwalker@prologis.com

## **Clés-en-main IDF Sud & Orléans**

Elsa Pisaroni  
episaroni@prologis.com

## **Clés-en-main IDF Nord & Le Havre**

Salvi Cals  
scals@prologis.com

Ces données ont été rédigées par Prologis et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2015 Prologis. All rights reserved.