



**PROLOGIS®**

Prologis

# Disponibilités

2016

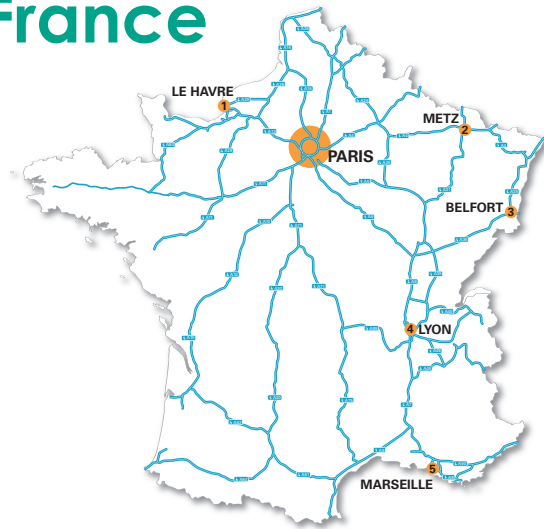
France



## PLATEFORMES LOGISTIQUES À LOUER

# France

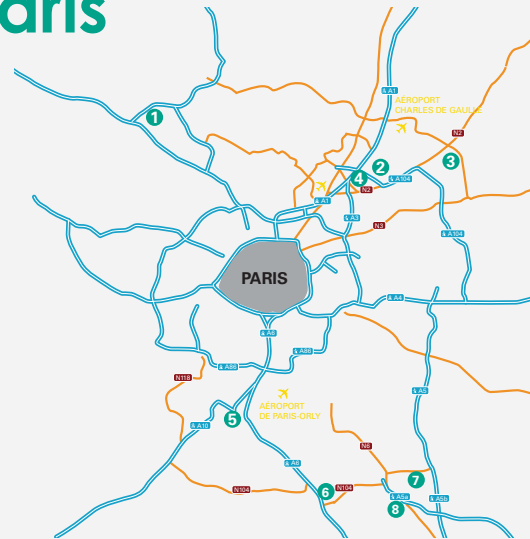
- 01 Le Havre p. 36 - 39
- 02 Metz p. 40 - 43
- 03 Belfort p. 44 - 45
- 04 Lyon p. 46 - 51
- 05 Clesud p. 52 - 61



## PLATEFORMES LOGISTIQUES À LOUER

# Paris

- 01 Cergy p. 04 - 05
- 02 Paris Nord 2 p. 06 - 09
- 03 Mitry p. 10 - 15
- 04 Aulnay p. 16 - 17
- 05 Orly p. 18 - 19
- 06 Evry p. 20 - 21
- 07 Moissy p. 22 - 33
- 08 Savigny-le-Temple p. 34 - 35





Cergy DC 2

À LOUER  
Paris - **Cergy DC 2**



- Surface disponible : **16 562 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A115, A15, N184
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **45 103 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant



Paris Nord 2 DC 2

## À LOUER

# Paris - Paris Nord 2 DC 2



- Surface disponible : **6 266 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104
- ICPE : 1510 (D)
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Paris Nord 2 DC 7B

## À LOUER

# Paris - Paris Nord 2 DC 7B



- Surface disponible : **6 690 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **12589 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant



Mitry DC 8

## À LOUER

# Paris - **Mitry DC 8**



- Surface disponible : **4 172 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A104, A1, A3, N2
- ICPE : Non soumis à la réglementation
- Surface du parc : **40 163 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Mitry DC 9

À LOUER  
Paris - **Mitry DC 9**



- Surface disponible : **4 078 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> mars 2017
- Accès : A104, A1, A3, N2
- ICPE : 1510 (D)
- Surface du parc : **40 163 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Mitry DC 11

À LOUER  
Paris - **Mitry DC 11**



- Surface disponible : **5 630 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 15 octobre 2016
- Accès : A104, A1, A3, N2
- ICPE : Non soumis à la réglementation
- Surface du parc : **40 163 m<sup>2</sup>**
- Parc clos





Aulnay DC 26

À LOUER  
Paris - **Aulnay DC 26**



- Surface disponible : **8 672 m<sup>2</sup>**  
(divisible à partir de 4 166 m<sup>2</sup>)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A4, A104, N2
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **8 672 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **25 375 m<sup>2</sup>**



Orly DC 3

## À LOUER

# Paris - Orly DC 3



- Surface disponible : **5 072 m<sup>2</sup>**  
(divisible en 2 cellules)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A6, A10
- ICPE : Non soumis à la réglementation
- Surface du parc : **9 257 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant



Evry DC 1

À LOUER  
Paris - **Evry DC 1**



- Surface disponible : **12 037 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A6, N104
- ICPE : 1510 (A)
- Surface du bâtiment : **30 017 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : 185 000 m<sup>2</sup>



Moissy DC 3A

## À LOUER

# Paris - Moissy DC 3A



- Surface disponible : **20 423 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2017
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1 et 2663-2 (A)
- Surface du parc : **260 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Moissy DC 3B

## À LOUER

# Paris - Moissy DC 3B



- Surface disponible : **20 423 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2017
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1 et 2663-2 (A)
- Surface du parc : **260 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Moissy DC 4

À LOUER  
Paris - **Moissy DC 4**



- Surface disponible : **20 447 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1  
et 2663-2 (A) hors pneumatiques
- Surface du parc : **260 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Moissy DC 6

## À LOUER

# Paris - Moissy DC 6



- Surface disponible : **20 569 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 2 juillet 2017
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2,  
1432 (hors pneumatiques) et 1412 (DC)
- Surface du parc : **260 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Moissy DC 7

## À LOUER

# Paris - Moissy DC 7



- Surface disponible : **20 569 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 25 mai 2017
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (A),  
1432 (hors pneumatiques) et 1412 (DC)
- Surface du parc : **260 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos





Moissy DC 10

## À LOUER

# Paris - Moissy DC 10



- Surface disponible : **29 780 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : N104, A5, A6
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663 -1, 2663-2,  
1432 (A), 1412 (DC)
- Surface du parc : **260 000 m<sup>2</sup>**
- Parc clos
- Bâtiment indépendant



Savigny DC 1

À LOUER  
Paris - **Savigny DC 1**



- Surface disponible : **21 542 m<sup>2</sup>**  
(divisible en 2 cellules)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A5, A6, N104
- ICPE : 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **33 374 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Le Havre DC 5



À LOUER

## Le Havre DC 5

- Surface disponible : **6 295 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> juillet 2017
- Accès : A131, A13, A29
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1412, 1432 (A), 2662, 2663-2b (E)
- Surface du bâtiment : **25 730 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : 260 000 m<sup>2</sup>



Le Havre DC 7



À LOUER

## Le Havre DC 7

- Surfaces disponibles : **17 582 m<sup>2</sup> (location)**, **23 526 m<sup>2</sup> (développement)**,
- Disponibilités : 3 cellules (immédiates - location), 4 cellules (Février 2017 - développement)
- Accès : A131, A13, A29
- ICPE : 1510 (A), Possibles : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1436-1, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741
- Surface du bâtiment : **70 000 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : 260 000 m<sup>2</sup>



Metz DC 2



## À LOUER / À VENDRE Metz DC 2

- Surface disponible : **17 711 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A31, A4
- ICPE : 1510 (E),  
Possibles : 1532 (D), 1412, 1432 (NC)
- Bâtiment indépendant



Metz DC 3



## À LOUER

# Metz DC 3

- Surface disponible : **56 994 m<sup>2</sup>**  
(divisible à partir de 4 700 m<sup>2</sup>)
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A31, A4
- ICPE : 1510 (A), Possible : 2663-1 (E)
- Surface du bâtiment : **56 994 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Belfort DC 1



À LOUER

## Belfort DC 1

- Surface disponible : **18 115 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A36
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **30 681 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Lyon - Isle d'Abeau DC 4

## À LOUER

# Lyon - Isle d'Abeau DC 4



- Surface disponible : **20 787 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> avril 2017
- Accès : A43
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530 (E), 1532 (E), 2662 (E), 2663-1 (A),  
2663-2 (E)
- Embranché fer
- Surface du parc : **537 798 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant





Lyon - Isle d'Abeau DC 5

À LOUER  
Lyon - **Isle d'Abeau DC 5**



- Surface disponible : **24 045 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> juillet 2017
- Accès : A43, A48
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-1 (A)
- Surface du parc : **537 798 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant



Lyon - Isle d'Abeau DC 12

À LOUER  
Lyon - **Isle d'Abeau DC 12**



- Surface disponible : **19 905 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A43, A48
- ICPE : 1510 (E),  
Possibles : 1530, 1532, 2663-2, 1172 (D), 1432,  
1412 (NC), 2930 (NC)
- Surface du bâtiment : **31 175 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **537 798 m<sup>2</sup>**
- Bâtiment indépendant multi-locataire



Marseille - Clesud DC 3

À LOUER  
Marseille - **Clesud DC 3**



- Surface disponible : **13 072 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (E),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **26 270 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **266 300 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Marseille - Clesud DC 4

## À LOUER

# Marseille - Clesud DC 4



- Surface disponible : **26 040 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> avril 2017
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (E),  
Possibles : 1530 (E), 1532 (E), 2662 (A), 2663-1 (A),  
2663-2 (A)
- Surface du parc : **266 300 m<sup>2</sup>**
- Parc clos
- Bâtiment indépendant



Marseille - Clesud DC 6

## À LOUER

# Marseille - Clesud DC 6



- Surface disponible : **25 708 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 1<sup>er</sup> janvier 2017
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530 (A), 1532 (A), 2662 (A), 2663-1 (A),  
2663-2 (A), 1436 (A), 4330 (DC), 4331 (E), 4734 (NC),  
4320 (D), 4321 (NC), 4718 (NC)
- Surface du parc : **266 300 m<sup>2</sup>**
- Parc clos
- Bâtiment indépendant



Marseille - Clesud DC 7

## À LOUER

# Marseille - Clesud DC 7



- Surface disponible : **13 189 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (A),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2,  
1432 (A), 1412 (D)
- Surface du bâtiment : **58 028 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **266 300 m<sup>2</sup>**
- Parc clos



Marseille - Clesud DC 8

## À LOUER

# Marseille - Clesud DC 8



- Surface disponible : **6 630 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 14 juillet 2017
- Accès : A54
- ICPE : 1510 (E),  
Possibles : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (E),  
1432 (A), 1412 (D)
- Surface du bâtiment : **19 305 m<sup>2</sup>**
- Surface du parc : **266 300 m<sup>2</sup>**
- Parc clos, bâtiment indépendant

## **Prologis France**

3, avenue Hoche  
75008 Paris  
+ 33 (0)1 48 14 55 55

## **Prologis - Bureau de Lyon**

Bâtiment 13  
15, rue de Luzais  
38070 Saint-Quentin-Fallavier  
+ 33 (0)4 74 82 55 55

**prologis.fr**

## **Leasing Patrimoine France**

François Comaita  
fcomaita@prologis.com

## **Leasing Patrimoine Nord**

Karine Paul  
kpaul@prologis.com

## **Leasing Patrimoine Lyon PACA**

Jean-Luc Chappuis  
jchappuis@prologis.com

Ces données ont été rédigées par Prologis et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2016 Prologis. All rights reserved.





**PROLOGIS**®

Prologis

# Clés-en-main

2016

France



Build to suit  
by Prologis

## BÂTIMENTS SUR-MESURE France

- 01 Lyon p. 12 - 13
- 02 Douvrin p. 14 - 15
- 03 Le Havre p. 16 - 19
- 04 Alençon p. 20 - 21
- 05 Troyes p. 22 - 23
- 06 Belfort p. 24 - 25

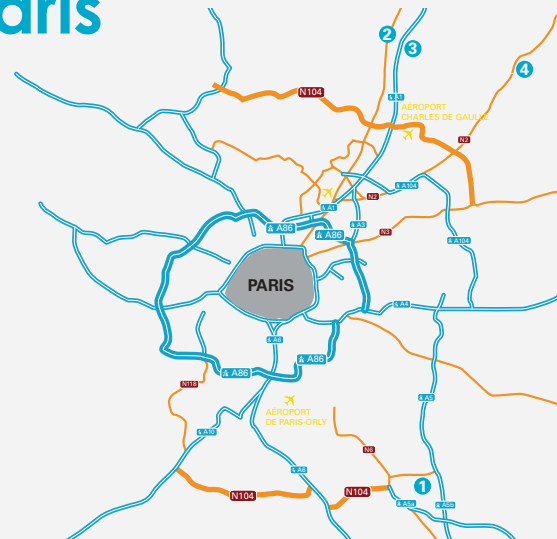


2

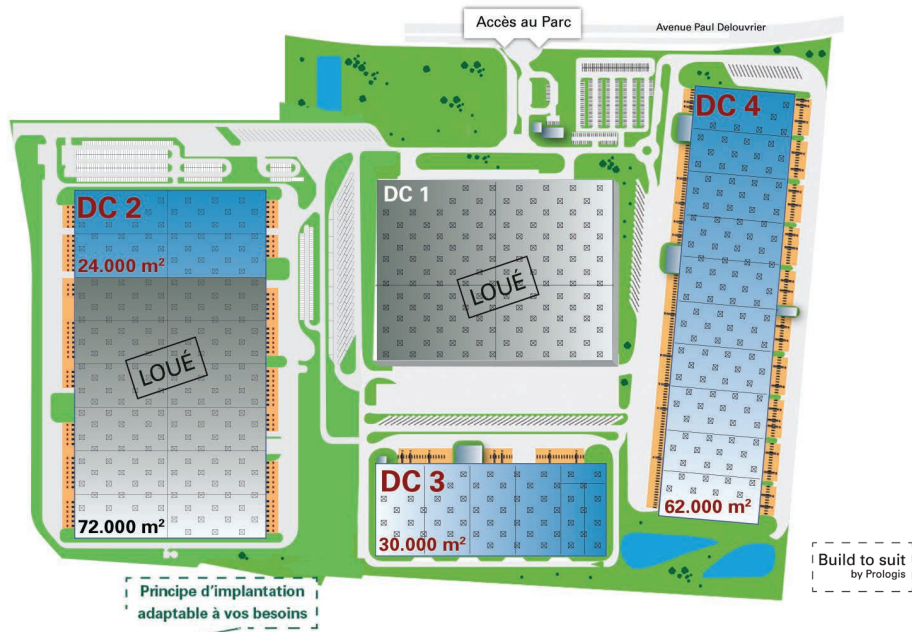
Build to suit  
by Prologis

## BÂTIMENTS SUR-MESURE Paris

- 01 Moissy p. 4 - 5
- 02 Marly-la-Ville p. 6 - 7
- 03 Vémars p. 8 - 9
- 04 Saint-Pathus p. 10 - 11



3



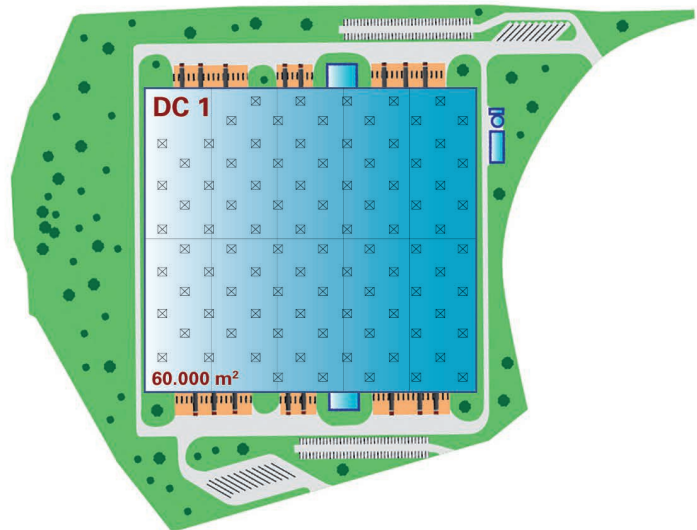
Moissy 2

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

### Paris - **Moissy 2** (77)



- Surfaces : **24 000 m<sup>2</sup>, 30 000 m<sup>2</sup>, 62 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 10 à 15 mois après accord
- Accès direct : A5a et b / A104 francilienne
- ICPE : Large palette d'autorisations d'exploiter dont alcools, gazs, et liquides inflammables
- Bâtiments simples et doubles faces
- Bâtiments certifiés BREEAM VERY GOOD



Build to suit  
by Prologis

Marly-la-Ville

BÂTIMENTS SUR-MESURE

## Paris - Marly-la-Ville (95)



- Surface : **60 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 8 mois après accord
- Accès : proximité A1 sortie n° 7 Fosses Surveilliers + RER
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1450, 1630, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510, 4511, 4741, 4755
- Bâtiment certifié BREEAM VERY GOOD



Les Portes de Vémars

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Paris - Les Portes de Vémars (95)



- Surface : **15 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 7 mois après accord
- Accès : proximité A1 sortie n° 7 Fosses Surveilliers
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1412, 1432, 1172, 1173
- Crèche sur le parc
- Bâtiment certifié BREEAM VERY GOOD



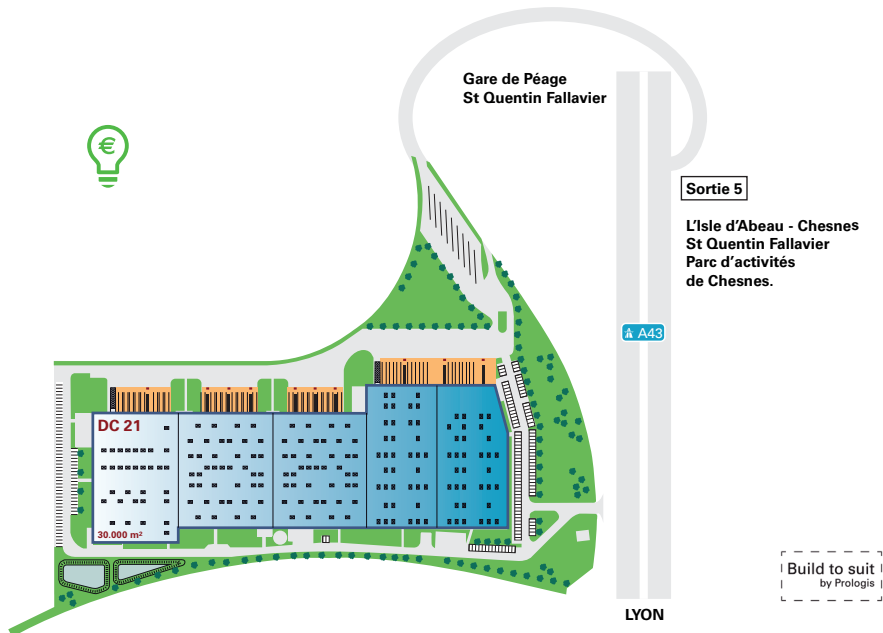
Saint-Pathus

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Paris - Saint-Pathus (77)



- Surface : **198 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès : à proximité de l'A104/N2
- ICPE : 1436, 1450, 1630, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510, 4511, 4734, 4741, 4755
- Bâtiments de grandes tailles



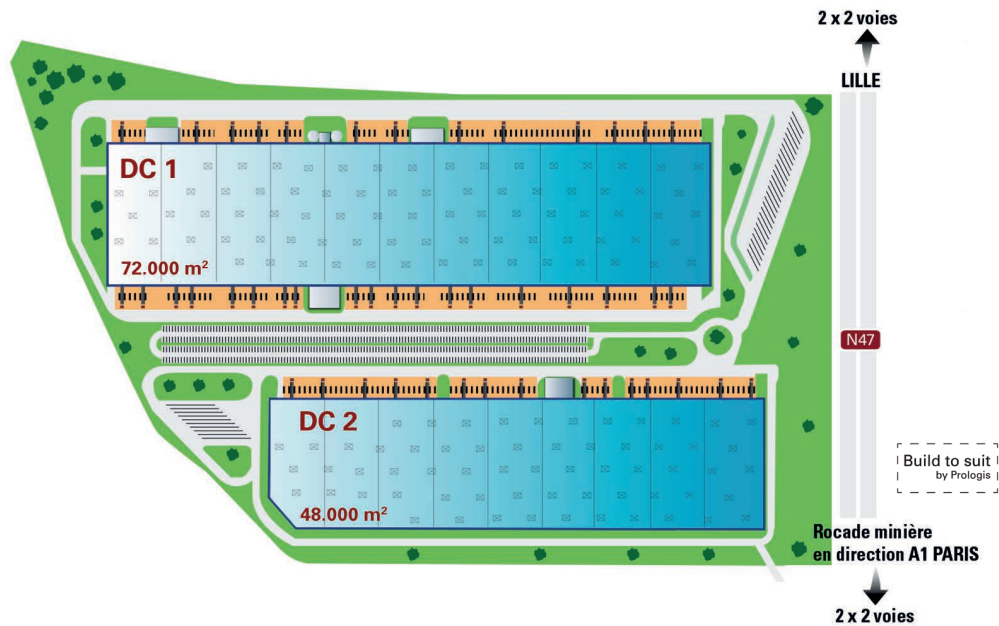
Isle d'Abeau

## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Lyon - Isle d'Abeau (38)



- Surface : **30 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : Octobre 2016
- Accès direct : A43
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1432, 1412, 1172, 1173
- Bâtiment clos et indépendant
- Hauteur de stockage 12m
- Bâtiment certifié BREEAM VERY GOOD



Douvrin

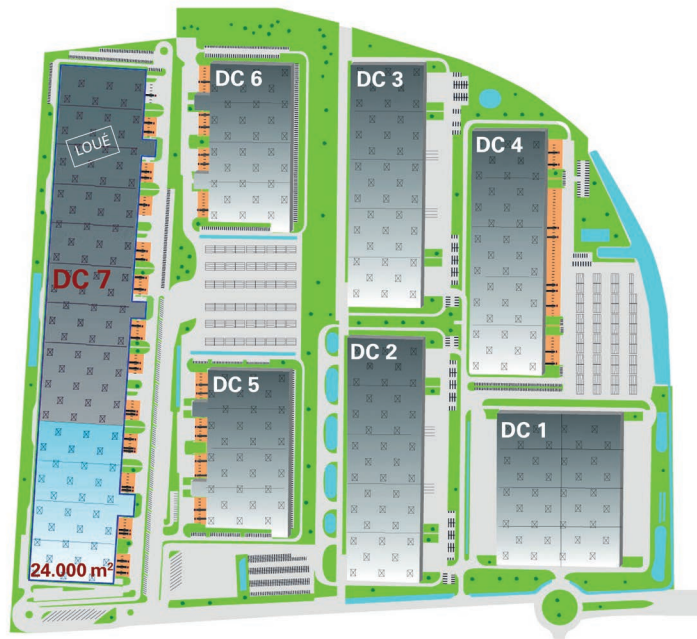
## BÂTIMENTS SUR-MESURE

### Lille - Douvrin (62)



- Surface : **72 000 m<sup>2</sup>, 48 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 10 à 24 mois après accord
- Accès direct : A1, A21, A25, A26
- ICPE bâtiment 1 : 1172, 1450, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1173, 1185, 1432, 1520, 2910, 1412, 1611, 1630
- Bâtiments simples et doubles faces
- Bâtiments certifiés





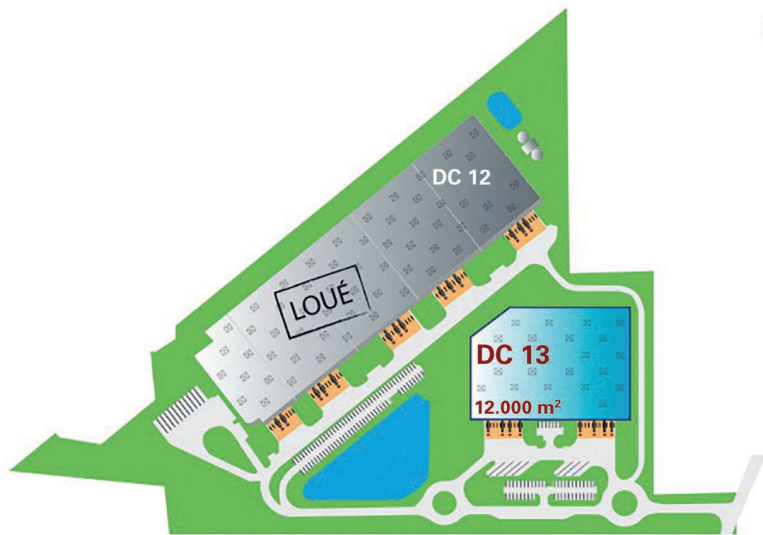
Build to suit  
by Prologis

Parc du Hode

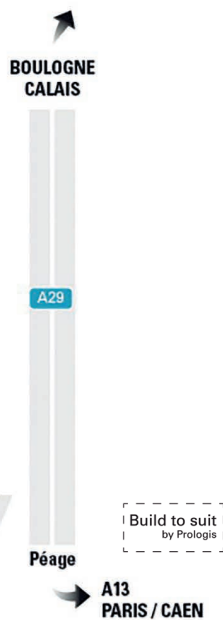
## Le Havre - BÂTIMENTS SUR-MESURE **Parc du Hode (76)**



- Surface : **24 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : Février 2017
- Accès : directement relié à l'A131/A13 (Le Havre/Paris)
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1436-1, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741
- Travaux en cours



Etainhus

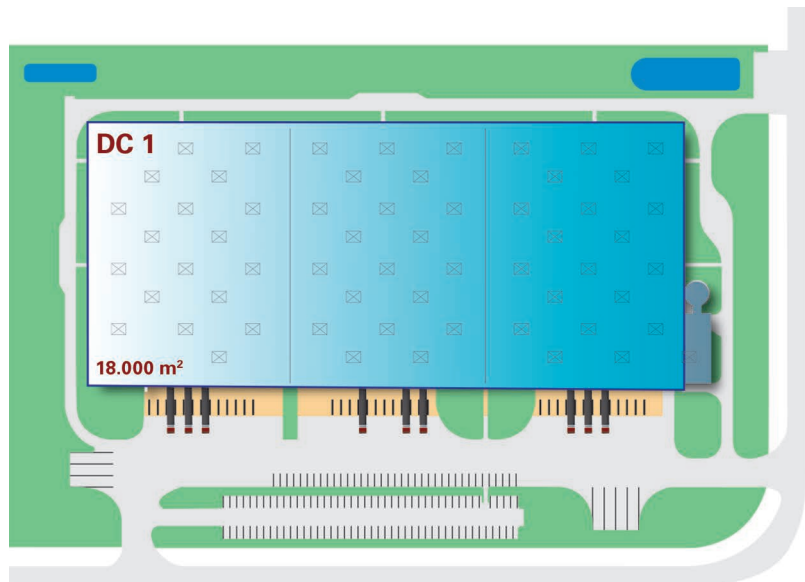


## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Le Havre - Etainhus (76)



- Surface : **12 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 7 mois après accord
- Accès : en façade de l'autoroute A29, sortie 6
- Autorisations obtenues
- ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925
- Bâtiment classe A
- Bâtiment indépendant



Build to suit  
by Prologis

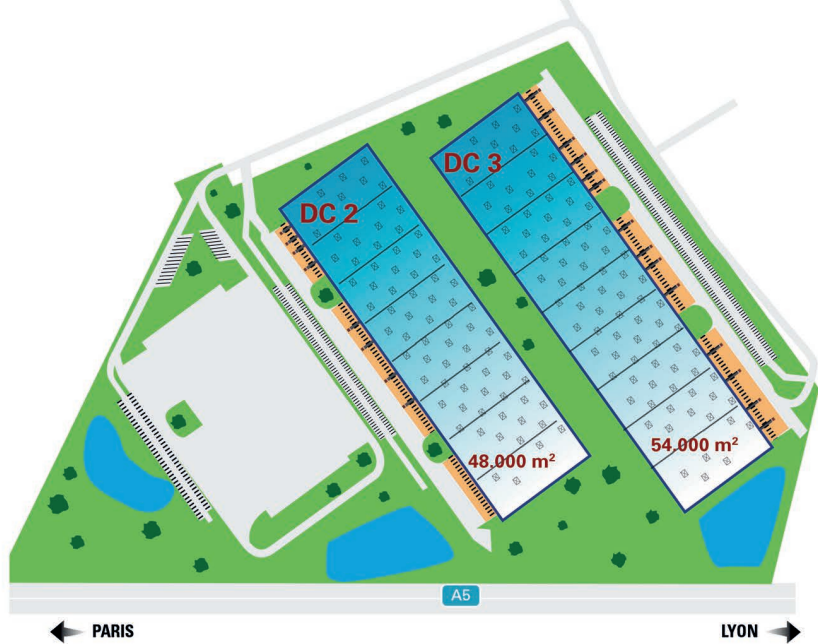
Alençon



BÂTIMENTS SUR-MESURE

## Alençon (61)

- Surface : **18 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès : A28, A88, N12
- Bâtiment indépendant



Troyes

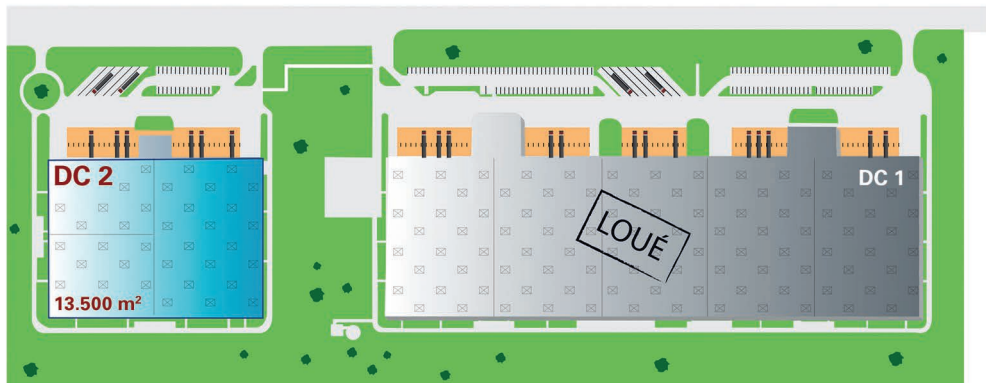
Build to suit  
by Prologis

BÂTIMENTS SUR-MESURE

## Troyes (10)

- Surface : **48 000 m<sup>2</sup>, 54 000 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 24 mois après accord
- Accès : en façade de l'autoroute A5, sortie 21
- Délais de réalisation accélérés
- Embranchable fer
- Bâtiments classe A





Build to suit  
by Prologis

Belfort



## BÂTIMENTS SUR-MESURE

# Belfort (90)

- Surface : **13 500 m<sup>2</sup>**
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès direct : A36
- Liaison européenne rapide
- Loyer attractif

## **Prologis France**

3, avenue Hoche  
75008 Paris  
+ 33 (0)1 48 14 55 55

## **Prologis - Bureau de Lyon**

Bâtiment 13  
15, rue de Luzais  
38070 Saint-Quentin-Fallavier  
+ 33 (0)4 74 82 55 55

**prologis.fr**

## **Développement France**

Olivier Barge  
obarge@prologis.com

## **Clés-en-main Marseille, Lyon, Lille**

Grégory Walker  
gwalker@prologis.com

## **Clés-en-main IDF & Le Havre**

Salvi Cals  
scals@prologis.com

Ces données ont été rédigées par Prologis et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2016 Prologis. All rights reserved.